



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-9085-IUPH-2/2018  
Заводни број: 351-286/2018  
Датум: 30.04.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Бојовић Луке из Београда, кога заступа Миленковић Дејан из Београда, за радове изведене у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-162/2008 од 11.06.2008. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бојовић Луке из Београда, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и надзиђивању равне кровне терасе ради формирања стамбеног простора у поткровљу, површине 97,06m<sup>2</sup>, који је припојен постојећем стану-гарсоњери број 7, површине 29,00m<sup>2</sup> на трећем спрату, након чега је формиран дуплекс стан број 7, површине 124,06m<sup>2</sup> у стамбеном објекту у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-162/2008 од 11.06.2008. године.

### **Образложење**

Бојовић Лука из Београда, кога заступа Миленковић Дејан из Београда, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 23.04.2018. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и надзиђивању равне кровне терасе ради формирања стамбеног простора у поткровљу, површине 97,06m<sup>2</sup>, који је припојен постојећем стану-гарсоњери број 7, површине 29,00m<sup>2</sup> на трећем спрату, након чега је формиран дуплекс стан број 7, површине 124,06m<sup>2</sup> у стамбеном објекту у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-162/2008 од 11.06.2008. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 24.04.2018. године и том приликом му је додељен број 351-286/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Главна свеска пројекта изведених радова,
- Пројекат за извођење – главну свеска са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности за стан број 7,

- овлашћења за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.04.2018. године поднео Бојовић Лука из Београда, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да насловна страна пројекта изведеног објекта није оверена од стране главних пројектаната, недостаје именовање и изјава главног пројектанта Савић Горана, прилог 0.4 - изјава главног пројектанта није потписана и оверена од стране именованог главног пројектанта Нешић Здравке, у прилогу 0.6 - подаци о пројектантима нису наведени подаци о вршиоцима техничке контроле, у прилогу 0.7 - општи подаци о објекту и локацији потребно је навести вредност изведених радова, а не предрачунску вредност радова, сажет технички опис потписује и оверава главни, а не одговорни пројектант, а прилог 11 није обухваћен датим садржајем прилога главне свеске.

Главни пројекат – пројекат изведеног објекта који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација би требало да представља један документ у .pdf формату (идентичан штампаном и од надлежног органа овереном оригиналу), са насловном страном потписаном и овереном од стране инвеститора, стручног надзора и

одговорног извођача радова, а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката „Сл.гласник РС“ бр. 23/15,77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

У извештају и записнику комисије, у општим подацима записника нису наведена имена одговорних извођача и стручног надзора по врстама радова, већ су исти погрешно наведени у делу који се односи на пројектну документацију. У општим подацима вредност изведеног објекта не може да се искаже на основу Идејног пројекта и пројеката за извођење који садрже предрачунску вредност, већ се исказује по основу вредности стварно изведених радова утврђених по основу извођачке документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.04.2018. године поднео Бојовић Лука, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Бојовић Луки из Београда, преко Миленковић Дејана из Београда, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник