



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-10625-CPI-1/2018  
Заводни број: 351-291/2018  
Датум: 04.05.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Максима Горког број 6, поднетом преко управника Јеленковић Светлане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта и доградњу путничког лифта са дворишне стране стамбено-пословног објекта у улици Максима Горког број 6, на катастарској парцели број 2155 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Максима Горког број 6, извођење грађевинских радова на реконструкцији објекта и доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк у улици Максима Горког број 6, на катастарској парцели број 2155 КО Врачар у Београду.

Предвиђена доградња лифта је од подеста између приземља и првог спрата до подеста између четвртог спрата и поткровља, изнад дворишног улаза у објекат.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 1122212.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.241.125,00 динара, на основу техничке документације из новембра 2017. године.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-19644-LOC-1/2017, заводни број IX-15 број 350-1095/2017 од 25.10.2017. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Марија Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 G803 08.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта израдило је Привредно друштво „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубровачка број 24, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Марија Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе

Србије 300 G803 08, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Жарко Живановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 8342 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранка Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8300 04, одговорни пројектанти пројекта лифта су дипл.инж.маш. Томислав Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 8496 04 и дипл.инж.ел. Бранка Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8300 04.

Елаборат заштите од пожара израдио је Николић Иван, предузетник „IN STUDIO“ у Београду, Гундулићев венац број 5, одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.арх. Иван Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J053 10, лиценца МУП-а 07 број 152-458/13.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација израдила је Живић Дијана, предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ у Београду, улица Матице српске број 93г, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Петковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N524 14, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Слободан Чуле, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 J592 10.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта лифта израдило је Привредно друштво „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40, одговорни вршиоци техничке контроле пројекта лифта су дипл.инж.маш. Драгиша Видановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 6490 04 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1007 03.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Стамбена заједница Максима Горког број 6, преко управника Јеленковић Светлане из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 25.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта и доградњу путничког

лифта са дворишне стране стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 1122212, спратности По+П+4+Пк у улици Максима Горког број 6, на катастарској парцели број 2155 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-291/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат лифта,
- елаборат заштите од пожара,
- Локацијски услови које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-19644-LOC-1/2017, заводни број IX-15 број 350-1095/2017 од 25.10.2017. године,
- идејни пројекат који је предат уз захтев за издавање Локацијских услова број ROP-BGDU-19644-LOC-1/2017, заводни број IX-15 број 350-1095/2017 од 25.10.2017. године,
- Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. број 80110, GS, Е-4900-1/17 од 07.10.2017. године,
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09/8 број 217-431/2017 од 20.09.2017. године, издати од стране МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду,
- Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1462 од 22.11.2016.године,
- Одлука Скупштине стамбене зграде Максима Горког број 6 и
- докази о уплати административних такси.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.04.2018. године, поднела Стамбена заједница Максима Горког број 6, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19644-LOC-1/2017, заводни број IX-15 број 350-1095/2017 од 25.10.2017. године, и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је упоредним прегледом Преписа листа непокретности РГЗ и Одлуке достављене уз захтев, установљено да је сагласност за извођење радова на реконструкцији објекта и доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбено-пословног објекта у улици Максима Горког број 6, дала већина власника посебних делова објекта.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Максима Горког број 6, преко управника Јеленковић Светлане из Београда, \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник