



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-38299-ISAW-5/2018

Заводни број: 351-30/2018

Датум: 22.01.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, поднетом преко Предузећа за трговину, инжењеринг и услуге „Artica international“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији објекта у листу непокретности уписан као објекат број 1, под евиденционим бројем 25 у улици Цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, извођење радова на адаптацији троетажног пословног простора бб, укупне површине 563,00m² у делу који износи 343,00m² на подрумској и приземној етажи објекта (у листу непокретности уписаног као објекат број 1, под евиденционим бројем 25) у улици Цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 123001- Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће и сл. са учешћем 8,98%.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5158 03.

Идејни пројекат адаптације, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара израдило је Предузеће за трговину, инжењеринг и услуге „Artica international“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Слободан Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5158 03, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Трајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1127 03, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ. Душко Божовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 2821 03. Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација и техничког описа телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353

N169 09, одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација и елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Боривоје Баковић, број лиценци Инжењерске коморе Србије 330 Ф251 01 и 381 1177 14. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Миломир Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4388 03.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, преко Привредног друштва „Artica international“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48, поднело је 15.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији троетажног пословног простора бб, укупне површине 563,00m² у делу који износи 343,00m² на подрумској и приземној етажи објекта (у листу непокретности уписаног као објекат број 1, под евиденционим бројем 25) у улици Цара Николаја II број 61 на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-30/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, извештај о стабилности, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација
- графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација
- архивски пројекат
- Извод из листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 1 од 21.11.2017. године,
- Уговор о закупу пословног простора број 3676/9324 који су дана 04.05.2015. године закључили Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове, као закуподавац и Привредно друштво „С market“ а.д. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14,
- сагласност Града Београда, Градске управа града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове број XXI-11-361-3812/2017 од 21.12.2017. године за извођење радова који су предмет захтева,
- Решење Агенције за привредне регистре број БД 46278/2017 од 01.06.2017. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.01.2018. године, поднело Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 15.862.815,68 динара на основу пројектне документације из новембра 2017. године.

Увидом у Решење Агенције за привредне регистре број БД 46278/2017 од 01.06.2017. године утврђено је да је Привредно друштво „С market“ а.д. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14 престало да постоји услед статусне промене припајања Привредном друштву „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, те Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о.

представља правног следбеника Привредног друштва „С market“ а.д. које је преузело сва његова права и обавезе.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1 од 21.11.2017. године, утврђено је да је троетажни пословни простор бб, укупне површине 563,00m² у подруму, приземљу и на међуспрату објекта у улици Цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 2276 КО Врачар, уписан као објекат у јавној својини Града Београда.

Чланом 18. ст. 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17) прописано је да су на стварима у јавној својини носиоци права својине Република Србија, аутономна покрајна и општина, односно град.

Чланом 2. Одлуке о начину поступања са стварима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“ бр. 60/12) прописано је да носиоцима права коришћења на стварима у јавној својини града, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију непокретности које користе, даје Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда.

Како је уз захтев достављен Уговор о закупу дела пословног простора бб у улици Цара Николаја II број 61 број 3676/9324 који су дана 04.05.2015. године закључили Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове, као закуподавац и Привредно друштво „С market“ а.д. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14 (правни претходник подносиоца захтева), као купац и сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-11-361-3812/2017 од 21.12.2017. године за извођење предметних радова, закључак стручног лица је да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана

пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, преко Предузећа за трговину, инжењеринг и услуге „Artica international“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

ЈанаТирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник