



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-12565-CRA-1/2017
Заводни број: 351-300/2017
Датум: 16.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Јовановић Властимирке из САД Калифорнија, Сан Дијега, _____, коју заступа адвокат Шубарић Ђорђије из Београда, улица _____, за измену решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године, услед промене инвеститора, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 25. и чл. 27 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ инвеститор у правоснажном решењу Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године, којим је измењен став 1. диспозитива решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 29.01.2004. године и које гласи:

„Одобрава се Ковачић Војиславу, Радовановић Љубисаву и Брчаревић Слободану сви из Београда, улица _____, изградња стамбеног објекта спратности П+2 у Шуматовачкој улици број 36, на катастарској парцели број 3842/1 КО Врачар, на грађевинској парцели број 19 у грађевинском блоку 109, након којих ће се објекат састојати од:

- сутерена у коме ће се формирати подземна гаража са 12 возила, лифт за возила и оставе, станарске оставе све испод коте +/- 0,00m и према дворишту трособан стан број 1 од 108,82m²,
- приземља у коме ће се формирати двособан стан број 2 од 53,65m², двособан стан број 3 од 60,05m² и двособан стан број 4 од 58,95m²,
- првог спрата у коме ће се формирати двособан стан број 5 од 50,17m², двособан стан број 6 од 52,89m², двособан стан број 7 од 60,05m² и двособан стан број 8 од 58,95m²,
- другог спрата у коме ће се формирати двособан стан број 9 од 50,17m², двособан стан број 10 од 52,89m², двособан стан број 11 од 60,05m² и двособан стан број 12 од 58,95m² и
- тавана у коме ће се формирати станарске оставе“,

тако што уместо Радовановић Љубисава из Београда, улица _____, треба да стоји Јовановић Властимирка из САД Калифорнија, Сан Дијего, _____.

У осталом делу правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године, остаје неизмењено.

Образложење

Јовановић Властимирка из САД Калифорнија, Сан Дијего, _____, коју заступа адвокат Шубарић Ђорђе из Београда, улица _____, поднела је 09.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године, услед промене инвеститора. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-300/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Јовановић Властимирка је уз захтев доставила уговор о регулисању међусобних односа који су 05.03.2003. године, закључили Радовановић Љубисав из Београда, улица _____, као власник непокретности и Ковачић Војислав из Београда, улица _____, као инвеститор, оверен пред Другим општинским судом у Београду, под Ов. бројем 607/2003 од 05.03.2003. године, анекс уговора о регулисању међусобних односа који су 12.06.2003. године, закључили Радовановић Љубисав из Београда, улица _____, као власник непокретности и Ковачић Војислав из Београда, улица Беличка број 19, као инвеститор, оверен пред Другим општинским судом у Београду, под Ов.бројем 1668/03 од 12.06.2003. године, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 29.01.2004. године, оставинско решење Првог основног суда у Београду, Посл. број 2-О-3103/2010 од 29.03.2010. године, решење о исправци Првог основног суда у Београду 1 О број 3103/10 од 05.12.2016. године, пуномоћје за заступање, доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 29.01.2004. године, одобрена је Ковачић Војиславу, Радовановић Љубисаву и Брчаревић Слободану, свима из Београда, улица _____, изградња стамбеног објекта, спратности П+2 у Шуматовачкој улици број 36, на катастарској парцели број 3842/1 у Београду.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године, мења се решење од 29.01.2004. године и одобрава се Ковачић Војиславу, Радовановић Љубисаву и Брчаревић Слободану, свима из Београда, улица _____, изградња стамбеног објекта, спратности П+2 у Шуматовачкој улици број 36, а измене се односе на структуру и површину новоформираних посебних делова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.05.2017. године, поднела Јовановић Властимирка преко адвоката Шубарић Ђорђија у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Јовановић Властимирка, као наследник иза пок. Радовановић Љубисава, доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом оставинског решења Првог основног суда у Београду Посл. број 2-О-3103/10 од 29.03.2010. године и решења Првог основног суда у Београду 1 О број 3103/10 од 05.12.2016. године, о исправци оставинског решења, стручно лице Одељења је утврдило да је Јовановић Властимирка оглашена за наследника на заоставштини иза пок. Радовановић Љубисава коју између осталог чине права према решењу Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 29.01.2004. године, које је промењено решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године и права и обавезе према уговору и анексу уговора о регулисању међусобних односа који су закључили сада пок. Радовановић Љубисав, као власник непокретности и Ковачић Војислав, као инвеститор радова на изградњи објекта у Шуматовачкој улици број 36.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2086 од 15.05.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2086 од 15.05.2017. године, Одељење је установило да су као корисници катастарске парцеле број 3842/1 КО Врачар уписани Брчаревић Слободан, Ковачић Војислав и Радовановић Љубисав, а објекат на тој парцели уписан је као стамбена зграда спратности Су2+Су1+ВПП+3+Пк, без одобрења за градњу, власник или држалац није утврђен.

Како је на основу наведеног утврђено да је Јовановић Властимирка иза сада пок. Радовановић Љубисава сукорисника катастарске парцеле број 3842/1 КО Врачар и инвеститора, наследила права из решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 29.01.2004. године и решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године, којима је одобрена изградња објекта у Шуматовачкој улици број 36, на катастарској парцели број 3842/1 КО Врачар у Београду и права из уговора и анекса уговора којима је обавезан инвеститор Ковачић Војислав да након окончања градње објекта у Шуматовачкој улици број 36, преда сада пок. Радовановић Љубисаву у својину стамбену јединицу са гаражним местом у новоизграђеном објекту, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за поступање по захтеву Јовановић Властимирке за измену правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-3064/2003 од 27.09.2005. године.

Члан 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописао је да захтев за измену грађевинске дозволе подноси нови инвеститор, а став 2. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 25. и чл. 27 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/1, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јовановић Властимирки из САД Калифорнија, Сан Дијего, _____, преко адвоката Шубарић Ђорђија из Београда, улица _____, Ковачић Војиславу и Брчаревић Слободану обојица из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл. правник