



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-8874-CPH-2/2018
Заводни број: 351-300/2018
Датум: 11.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Кољеншић Рифаи Браниславе из Београда, _____, поднетом преко Кољеншић Горана из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта спратности Су+Пр+ПК, укупне БРГП око 332m², од чега надземно 224m², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Кољеншић Рифаи Бранислави из Београда, _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде дворишне право спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, у којој се налазе једнособан стан ББ, површине 29m² у сутерену и двособан стан ББ у приземљу, површине 70m².

Након извођења радова, у стамбеној породичној згради спратности Су+П+Пк укупне БРГП око 332,25m², од чега надземно 224,10m², категорија А, класификациони број 111011, формираће се двоетажни четворособан стан број 1 у приземљу и поткровљу, укупне површине 177,97m², од којих је у приземљу 91,85m², а у поткровљу 86,12m², док се у сутерену налазе помоћне просторије укупне нето површине 92,21m², а све у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-32076-LOC-6/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-108/2018) од 13.03.2018. године.

Предрачунска вредност планираних радова износи 12.281.884,00 динара, на основу техничке документације из марта 2018. године.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови ROP-BGDU-32076-LOC-6/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-108/2018) од 13.03.2018. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Горан Кољеншић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А495 04.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре са описом начина прикључка на комуналну инфраструктуру (инсталације водовода, канализације и електроенергетске инсталације) израдило је Привредно друштво „Косовопроект плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нушићева број 7А, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Горан Кољеншић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А495 04. Пројекат конструкције израдило је Привредно друштво „Кабинет 348“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 128, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Јефто Терзовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 F775 08. Елаборат о геотехничким условима изградње израдило је Привредно друштво „Гео-тест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војина Ђурашиновића број 11, одговорни пројектант елаборат о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол. Крсто Баталовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L808 12. Елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „Дума“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Петра Лековића број 17, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Олгица Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0088 12.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Младен Грбић, предузетник Предузећа за инжењерске делатности и техничко саветовање „MODUL ARCHИТЕСТ“, у Земуну, улица Седам земунских планинара број 4, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 26694/6-03 од 10.05.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 1.785.104,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Кољеншић Рифаи Бранислава из Београда, _____, коју заступа Кољеншић Горан из Београда, поднела је 28.04.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта

спратности Су+Пр+ПК, укупне БРГП око 332m², од чега надземно 224m², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 30.04.2018. године и том приликом му је додељен број 351-300/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском ПГД,
- пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – пројекат архитектуре са описом начина прикључка на комуналну инфраструктуру (инсталације водовода, канализације и електроенергетске инсталације) и пројекат конструкције,
- елаборат енергетске ефикасности,
- елаборат о геотехничким условима изградње,
- графички прилози у .dwg формату: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и катастарско-топографски план,
- архивски пројекат из Историјског архива Београда,
- Локацијски услови ROP-BGDU-32076-LOC-6/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-108/2018) од 13.03.2018. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-32076-LOC-6/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-108/2018) од 13.03.2018. године,
- докази о уплати административних такси.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.04.2018. године, поднела Кољеншић Рифаи Бранислава из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-32076-LOC-6/2018 (инт. зав. број IX-15 број 350-108/2018) од 13.03.2018. године, и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1286 од 03.05.2018.године.

Стручно лице је утврдило да су подносиоци захтева приложили комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1286 од 03.05.2018.године, као власник породичне стамбене зграде дворишне право спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, уписана Кољеншић Рифаи Бранислава из Београда, улица Његошева број 10.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 450,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Кољеншић Рифаи Бранислави из Београда, _____, преко Кољеншић Горана из Београда, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службено лице
Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник