



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-12638-ISAВНА-2/2017
Заводни број: 351-303/2017
Датум: 17.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Живановић Илије из Београда, улица Цара Николаја II број 9 кога заступа Давидовић Жана из Београда, улица Тимочка број 8 на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Живановић Илији из Београда, улица Цара Николаја II број 9 кога заступа Давидовић Жана из Београда, улица Тимочка број 8, извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 6 у приземљу породичне стамбене зграде (објекат 1) у улици Сазонова број 12 на катастарској парцели број 2383 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења.

Образложење

Живановић Илија из Београда, улица Цара Николаја II број 9 кога заступа Давидовић Жана из Београда, улица Тимочка број 8, број 184/21 поднео је дана 11.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 6 у приземљу породичне стамбене зграде (објекат 1) у улици Сазонова број 12 на катастарској парцели број 2383 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 11.05.2017. године и том приликом му је додељен број 351-303/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадила дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.05.2017. године, поднео Живановић Илија из Београда, улица Цара Николаја II број 9 кога заступа Давидовић Жана из Београда, улица Тимочка број 8 у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за

поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 6 у приземљу породичне стамбене зграде (објекат 1) у улици Сазонова број 12 на катастарској парцели број 2383 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају радове на изради и постављању табли обавештења, радове на демонтажи – скидање пода од керамичких плочица, обијање зидних керамичких плочица, демонтажа санитарне галантерије, демонтажа електрогалантерије, демонтажа спољашње столарије, демонтажа унутрашње столарије, зидарске радове – обијење малтера са унутрашњих зидова, шприцање и пачокирање зидних површина, прскање очишћених површина цементним малтером, столарске радове – монтажа унутрашњих врата, браварске радове – монтажа прозора од ПВЦ профила у свему према постојећим, монтажа улазних сигурносних врата у свему према постојећим, сувомонтажне радове – израда спуштених плафона од гипсаних плоча, керамичарске радове – облагање зидова мокрих чворова зидном гранитном керамиком, облагање подова мокрог чвора и кухиње плочицама од гранитне керамике, подопологачке радове – уградња подова од буковог паркета, лакирање паркета, молерско фарбарске радове – бојење зидова и плафона, остале радове – прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним прањем и чишћењем тротоара, монтажа санитарних елемената, монтажа електрогалантерије.

Предрачунска вредност радова износи 693.285,10 динара, на основу документације из априла 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3297 од 15.05.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3297 од 15.05.2017. године утврђено је да се на катастарској парцели 2383 КО Врачар налази породична стамбена зграда, улична у оквиру које се налази једнособан стан, први десно у приземљу објекта у власништву Живановић Илије, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог

Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Живановић Илији из Београда, улица Цара Николаја II број 9 кога заступа Давидовић Жана из Београда, улица Тимочка број 8, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. правник