



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-11087-IUP-1/2018
Заводни број: 351-305/2018
Датум: 09.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Кавран Драгољуба из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лекић Светлана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији таванског у стамбени простор у стамбеној згради у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кавран Драгољуба из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији тавана, изнад првог спрата, у стамбени простор у стамбеној згради, спратности П+1, у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, након којих је формиран вишесобан стан у поткровљу, површине пода 166,55m², укупне корисне, редуковане површине 121,68m², на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-531/99-III од 09.05.2001. године.

Образложење

Кавран Драгољуб из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лекић Светлана из Београда, улица Краља Петра број 74, поднео је 30.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији таванског у стамбени простор у стамбеној згради у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-305/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, ПЗИ: Главна свеска пројекта за извођење и насловна страна главног пројекта који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-531/99-III од 09.05.2001. године, дозвољавају се Кавран Драгољубу из Београда, изведени радови на адаптацији и реконструкцији постојећег тавана, изнад првог спрата, у користан стамбени простор у згради број 18 у Улици Синђелићева, типа П+1-уписаној у ЗКУЛ 821 као ЗК тело II, на катастарској парцели број 777 КО-Врачар у Београду, након

којих радова је формиран вишесобан стан у поткровљу, површине пода 166,55m², укупне корисне, редуковане, површине 121,68m². Дозвољени радови сматрају се радовима привременог карактера до привођења земљишта планираној намени, односно до утврђивања испуњених услова за њихово усклађивање са прописаним урбанистичким и другим условима, по доношењу одговарајућег урбанистичког плана.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.04.2018. године, поднео Кавран Драгољуб преко овлашћеног лица Лекић Светлана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Кавран Драгољуб као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да у Извештају Комисије за технички преглед није наведено да су радови изведени на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-531/99-III од 09.05.2001. године, привременог карактера и у Извештају није утврђена испуњеност услова за усклађивање изведених радова са важећим просторним односно урбанистичким планом, како би се за изведене радове могла издати употребна дозвола трајног карактера.

Затим, у општим подацима Записника Комисије нису наведена имена одговорних извођача по врстама радова, као ни имена стручног надзора по врстама радова и у предлогу Комисије није наведена спратност, структура и ознака формиране стамбене јединице.

Такође, насловна страна главног пројекта (ПЗИ) који је једнак пројекту изведеног објекта (ПИО), а који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, није оверена од стране инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.04.2018. године, поднео Кавран Драгољуб из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лекић Светлана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Кавран Драгољубу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лекић Светлана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник