



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-12929-IUP-1/2017

Заводни број: 351-308/2017

Датум: 18.05.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јовановић Предрага из Београда, улица _____, Јовановић Ненада и Јовановић Саше обојице из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији три гараже и пренамени у пословни простор у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Предрага из Београда, улица _____, Јовановић Ненада и Јовановић Саше обојице из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији постојеће три гараже укупне површине 52,44m² и пренамени у пословни простор укупне површине 55,80m² у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године, правноснажно 03.05.1992. године.

Образложење

Јовановић Предраг из Београда, улица _____, Јовановић Ненад и Јовановић Саша обојица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, поднели су 11.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији три гараже и пренамени у пословни простор у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 12.05.2017. године и том приликом му је додељен број 351-308/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Записник о техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, копије првих страна пројеката који су оверени уз решење Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године и то – архитектонско грађевински пројекат, главни грађевински пројекат, пројекат електроинсталација, пројекат грејања и вентилације, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године, одобрено је Јовановић Предрагу, Јовановић Ненаду и Јовановић Саши извођење радова на адаптацији постојеће три гараже, укупне површине 52,44m², које се налазе у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића) и пренамени у пословни простор, на тај начин што ће се уклонити унутрашњи зидови између гаража, затворити постојећи канали за поправку возила, подигнути нови прегради зидови, уклонити колска улазна врата и на њиховом месту поставити два прозора и излог са улазним вратима у пословни простор, извести нова инсталација водовода и канализације, електроинсталација и инсталација климатизације, после чега ће се формирати пословни простор који ће се састојати од фотокопирнице и санитарног чвора, укупне површине 55,80m². Одобрени радови на доградњи имају се сматрати радовима привременог карактера и уклониће се без права на накнаду када за то наступе оправдани разлози – спровођење Детаљног урбанистичког плана.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.05.2017. године, поднели Јовановић Предраг, Јовановић Ненад и Јовановић Саша преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Јовановић Предраг, Јовановић Ненад и Јовановић Саша, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, у извештају недостаје прецизан закључак Комисије да ли су се испунили услови за престанак привременог карактера изведених радова, с обзиром на то да је наведено да је према важећем плану у оквиру дворишта уз објекат у улици Бране Црнчевића број 7 (стари назив Охридска број 7) предвиђен простор за паркирање.

У достављеној документацији уочено је да је на изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова наведено да су радови урађени у складу са пројектом за извођење уместо са главним пројектом и да на насловној страни архитектонско грађевинског пројекта недостаје потпис инвеститора. Такође, оверена је само насловна страна архитектонско грађевинског пројекта, док насловне стране осталих фаза пројекта нису оверене и недостаје насловна страна пројекта инсталација водовода и канализације. Затим у извештају комисије за технички преглед није наведена коначна обрачуната вредност изведених радова – наведена је вредност радова по предмеру и предрачуна и недостају квалификовани електронски потписи вршилаца техничког прегледа.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/15) је прописано да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објекта стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.05.2017. године, поднели Јовановић Предраг из Београда, улица _____, Јовановић Ненад и Јовановић Саша обојица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јовановић Предрагу из Београда, улица _____, Јовановић Ненаду и Јовановић Саше обојици из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

Шеф Одсека за управно правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.