



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32961-IUP-2/2017

Заводни број: 351-310/2017

Датум: 19.05.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ђоковић Бранислава из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Ивановић Ирене из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 7 у поткровљу и на галерији објекта у ул. Кнегиње Зорке број 80 у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђоковић Браниславу из Београда, _____, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 7, укупне површине 269,50m² (поткровље 141,10m² и галерија 128,40m²) у поткровљу и на галерији објекта спратности Су+Вп+2+Пк+Га у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, уклањањем интерног степеништа између два нивоа стана и затварањем степенишног отвора и атријума у међуспратној конструкцији стана између поткровља и галерије, након којих су формиран петособан стан број 7 на поткровљу, површине 141,10m² и петособан стан број 8 на другом нивоу поткровља, површине 146,90m² у објекту, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-621/2012 од 04.01.2013. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је Привредно друштво „ММI пројект plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Далматинска број 17.

Извештај комисије Привредног друштва „Арт техник инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косте Главинића број 12а број 15/11/2016 од 26.09.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Ђоковић Бранислав из Београда, _____, кога заступа Ивановић Ирена из Београда, _____, поднео је 12.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 7 у поткровљу и на галерији објекта у ул. Кнегиње Зорке број 80 у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-621/2012 од 04.01.2013. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-310/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- Записник и извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- елаборат геодетских радова,
- скенирану прву страну главног пројекта коју су оверили инвеститор, вршиоци стручног надзора и извођачи радова,
- изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом.
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 12.05.2017. године, поднео Ђоковић Бранислав из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ђоковић Бранислав, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-621/2012 од 04.01.2013. године, које је постало правноснажно 12.04.2013. године, одобрено је Ђоковић Браниславу из Београда, улица Кнегиње Зорке број 80 извођење грађевинских радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 7, укупне површине 269,50m², од чега је у поткровљу 141,10m², а на галерији 128,40m², у стамбеној згради спратности Су+Вп+2+Пк+Га у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду.

Привредно друштво „Арт техник инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косте Главинића број 12а, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 15/11/2016 од 26.09.2016. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова број 15/11/2016 од 26.09.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деобидвоетажног вишесобног стана број 7, укупне површине 269,50m² (поткровље 141,10m² и галерија 128,40m²) у поткровљу и на галерији објекта спратности Су+Вп+2+Пк+Га у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, уклањањем интерног степеништа између два нивоа стана и затварањем степенишног отвора и атријума у међуспратној конструкцији стана између поткровља и галерије, након којих су формиран петособан стан број 7 на поткровљу, површине 141,10m² и петособан стан број 8 на другом нивоу поткровља, површине 146,90m² у објекту, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-621/2012 од 04.01.2013. године, који је израдило Привредно друштво „Арт техник инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косте Главинића број 12а, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Увидом у Уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, улица Његошева број 84 и Ђоковић Бранислава из Београда, _____ и потврду број 17138/55000-V-7 од 21.03.2013. године утврђено је да је измирена уговорена финансијска обавеза на име регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 4.840,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђоковић Браниславу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Ивановић Ирене из Београда, _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.