



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-11343-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-310/2018
Датум: 10.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Refot В“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пчињска број 17, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, десно од улаза, у високом приземљу стамбено-пословне зграде у Крушедолској улици број 3, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Refot В“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пчињска број 17, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 90m², десно од улаза, у високом приземљу стамбено-пословне зграде у Крушедолској улици број 3, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Саставни део решења чини технички опис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2015 03.

Образложење

Привредно друштво „Refot В“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пчињска број 17, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, поднело је 03.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, десно од улаза, у високом приземљу стамбено-пословне зграде у Крушедолској улици број 3, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 04.05.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-310/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев достављен је технички опис радова, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 1651 од 05.04.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.05.2018. године, поднело Привредно друштво „Refot В“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво Привредно друштво „Refot В“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пчињска број 17 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на замени подних, зидних и плафонских облога, молерско-фарбарски радови, радови на замени електрогалантерије, унутрашње столарије, унутрашњих алуминијумских застакљених преграда и замени оштећеног стакла на крилу улазних врата у пословни простор.

Инвестициона вредност радова према документацији из марта 2018. године, износи 2.000.000,00 динара.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 1651 од 05.04.2018. године, утврђено је да је Привредно друштво „Refot В“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пчињска број 17, власник пословног простора бб, површине 90m², десно од улаза, у високом приземљу стамбено-пословне зграде у Крушедолској улици број 3, на катастарској парцели број 1781/1 КО Врачар у Београду, те је закључак службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева Привредно друштво „Refot В“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Refot В“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пчињска број 17, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник