



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11995-ISAWHA-2/2017

Заводни број: 351-312/2017

Датум: 18.05.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Војводе Петка бр. 6, покренутој по захтеву Исаков Милорада \_\_\_\_\_, кога заступа Безбрадица Жељко \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Исаков Милораду \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бр.3 у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Војводе Петка бр. 6, спратности По+П+8+Пк, на катастарској парцели број 1088 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Бојана С. Ђуровић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

## Образложење

Исаков Милорад \_\_\_\_\_, кога заступа Безбрадица Жељко \_\_\_\_\_, поднео је дана 05.05.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бр.3 у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Војводе Петка бр. 6, спратности По+П+8+Пк, на катастарској парцели број 1088 КО Врачар, у Београду.

Захтев од 05.05.2017. године је одбачен закључком од 10.05.2017. године, а Исаков Милорад \_\_\_\_\_, кога заступа Безбрадица Жељко \_\_\_\_\_, у року од 10 дана од дана пријема закључка, дана 15.05.2017. године, поднео је нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-312/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Бојана С. Ђуровић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14, Пуномоћје за заступање дато Безбрадица Жељку из Београда и доказ о уплати административне таксе за захтев, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.05.2017. године поднео Исаков Милорад \_\_\_\_\_, кога заступа Безбрадица Жељко \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 4150 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 17.05.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 4150 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 17.05.2017. године, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је Исаков Милорад \_\_\_\_\_, власник пословног простора број 3 у улици Војводе Петка бр. 6, односно да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бр.3 у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Војводе Петка бр. 6, спратности По+П+8+Пк, на катастарској парцели број 1088 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- обијање постојећих керамичких плочица са зидова, малтерисање зидова, крпљење жљебова и рупа у малтеру на зидовима и међуспратним конструкцијама,
- израда и монтажа облоге зида фурнираним медијапаном, маске за радијатор, полица, огледала, угаоног пулта, клупице, подијума,
- израда пиластра као облоге постојећег зида од опеке,
- бојење плафона и зидова,
- набавка и монтажа намештаја, израда и монтажа фотографија,
- замена постојеће електро галантерије новом у свему према постојећој, набавка и монтажа светилки, замена постојећих санитарних елемената новим у свему према постојећим,
- облагање алуминијумске фасадне столарије самолепљивом мат фолијом са спољне и унутрашње стране,
- завршно чишћење објекта.

Предрачунска вредност радова износи **922.726,60** динара на основу документације из априла 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Исаков Милораду \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Безбрадица Жељка \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.