



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-11716-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-314/2018
Датум: 11.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде зграде Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде зграде Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Хришћанска адвентистичка црква у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира из Београда, улица _____, поднела је 07.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде зграде Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 08.05.2018. године и том приликом му је додељен број 351-314/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев достављен је технички опис радова са предмером и предрачуном, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 658 од 16.04.2018. године, копија плана катастарске парцеле број 1189/1 КО Врачар, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове,

грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.05.2018. године, поднела Хришћанска адвентистичка црква у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Хришћанска адвентистичка црква као власник зграде у улици Радослава Грујића број 4, на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да су у датом техничком опису превиђени радови на демонтажи (демонтажа, скидање и рушење), али да није прецизиран предмет демонтаже, скидања и рушења.

У техничком опису није прецизирана спратност објекта, нити је прецизирано која фасада или који делови фасаде су предмет интервенције (на достављеним графичким прилозима назначени су и делови фасаде од пикованог вештачког камена, кровни покривач, фасадна столарија, док у техничком опису и датом попису радова није предвиђено извођење радова на инвестиционом одржавању ових фасадних елемената).

На крају, у техничкој документацији нису предвиђени припремни и завршни радови, који између осталог подразумевају и монтажу и демонтажу скеле, с обзиром на то да је предмет инвестиционог одржавања фасада вишеспратног објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.05.2018. године, поднела Хришћанска адвентистичка црква у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Хришћанској адвентистичкој цркви у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник