



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-28062-ISAW-3/2017
Заводни број: 351-322/2017
Датум: 24.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Лакић Соње _____ коју заступа Небојша Танасковић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лакић Соњи _____ коју заступа Небојша Танасковић _____ извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7 укупне површине 38m^2 (стан $34,50\text{m}^2$ + тераса $3,50\text{m}^2$) на другом спрату објекта у улици Баба Вишњина број 31 на катастарској парцели 644/1 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се једнособан стан број 7 укупне површине $37,93\text{m}^2$ (стан $34,43\text{m}^2$ + тераса $3,50\text{m}^2$) на другом спрату објекта у улици Баба Вишњина број 31 на катастарској парцели 644/1 КО Врачар. Сви радове се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант архитектуре д.и.а. Зоран Јовановић, лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 А252 04 са потврдом важности.

Идејни пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „Nesh project“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 11. крајишке дивизије број 36. Одговорни пројектанти су д.и.а. Зоран Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А252 04 са потврдом важења, д.и.е. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 350 7336 04 са потврдом важности и д.и.е. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 353 Н163 09 са потврдом важности.

Образложење

Лакић Соња _____ коју заступа Небојша Танасковић _____ поднела је 17.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7 укупне површине 38m^2 (стан $34,50\text{m}^2$ + тераса $3,50\text{m}^2$) на другом спрату објекта у улици Баба Вишњина број 31 на катастарској парцели 644/1 КО Врачар. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-322/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 919 од 21.12.2016. године,
- овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре,
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.05.2017. године поднела Лакић Соња _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7 укупне површине 38m² (стан 34,50m²+ тераса 3,50m²) на другом спрату објекта у улици Баба Вишњина број 31 на катастарској парцели 644/1 КО Врачар.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.433.444,75 динара на основу техничке документације из марта 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 919 од 24.05.2017.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 919 од 24.05.2017.године утврђено је да се једнособан стан број 7 налази у власништву Лакић Соње, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Лакић Соњи _____ коју заступа Небојша Танасковић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, д.и.а.