



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-12568-ISAВНА-2/2017
Заводни број: 351-324/2017
Датум: 24.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Ceramic by porcel.“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 1, које заступа Митић Јелена из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Пожаревачкој улици број 51, на катастарској парцели број 864/3 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Ceramic by porcel.“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 1, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ББ у приземљу објекта између улаза број 1 и улаза број 3 у Ресавској улици број 1, на катастарској парцели број 4968 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдило Предузеће за изградњу, пројектовање и промет објеката у грађевинарству „Распројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Маршала Бирјузова број 13, одговорни пројектант архитектуре је дипл.инж.арх. Јелена Б. Митић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3322 03.

Образложење

Привредно друштво „Ceramic by porcel.“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 1, које заступа Митић Јелена из Београда, _____, поднело је 16.05.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ББ у приземљу објекта између улаза број 1 и улаза број 3 у Ресавској улици број 1, на катастарској парцели број 4968 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине

Врачар заведен 17.05.2017. године и том приликом му је додељен број 351-324/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је у току поступка доставио:

- Извод из листа непокретности који издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Врачар број 2831 од 09.03.2017. године,
- пуномоћје за заступање,
- технички опис и попис радова,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.05.2017. године, поднело Привредно друштво „Ceramic by porcel.“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 1, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење

радова на инвестиционом одржавању пословног простора ББ у приземљу објекта између улаза број 1 и улаза број 3 у Ресавској улици број 1, на катастарској парцели број 4968 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на замени подних облога од керамичких плочица новим од гранитне керамике, замена подних облога од итисона новим, замена постојећих врата у санитарном чвору новим, замена спуштених плафона новим, замена поломљеног стакла на излогу новим, фарбање радијатора, маталних врата и гитера-решетки, глетовање и бојење зидова, плафона и стубова, замена дотрајалих светиљки, утичница и прекидача новим, пескирање камене облоге стубова на фасади и крпљење оштећења, завршно чишћење и прање после завршетка радова и одвоз шута.

Предрачунска вредност радова износи 2.965.600,00 динара на основу документације из априла 2017. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Привредно друштво „Ceramic by porcel.“ д.о.о. је дужно да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Булевар краља Александра“.

Увидом у приложени Извод из листа непокретности који издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Врачар број 2831 од 09.03.2017. године, утврђено је да је пословни простор ББ у приземљу објекта између улаза број 1 и улаза број 3 у Ресавској улици број 1 у власништву Привредног друштва „Ceramic by porcel.“ д.о.о., чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Ceramic by porcel.“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 1, преко овлашћеног лица Митић Јелене из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.