



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-13750-ISAВ-1/2017

Заводни број: 351-332/2017

Датум: 24.05.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Тамаре _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 5 на четвртом спрату објекта у улици Његошева број 57 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28 које заступа Михајловић Тамара _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 5 који се налази на четвртом спрату објекта у улици Његошева број 57 на катастарској парцели 553 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28 које заступа Михајловић Тамара _____ поднело је 18.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 5 који се налази на четвртом спрату објекта у улици Његошева број 57 на катастарској парцели 553 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-332/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре у чијем саставу се налазе пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, графичке прилоге пројекта архитектуре у .dwgx формату, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1640 од 05.05.2017. године,

сагласност ВТБ Банка а.д. Београд да Привредно друштво „Пет - пром“ д.о.о. може да изврши адаптацију стана, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.05.2017. године, поднело Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28 у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1640 од 05.05.2017. године, стручно лице Одељења је установило да се стан број 5 површине 168m², на четвртом спрату објекта у улици Његошева број 57, на катастарској парцели број 553 КО Врачар у Београду налази у власништву Привредног друштва „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да је Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у достављену техничку документацију стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је техничким извештајем од 22.05.2017. године констатовало да инвеститор није доставио графичке прилоге пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта термотехничких инсталација у .dwg или .dwfx формату. На достаљеним графичким прилозима пројекта архитектуре у .dwfx формату недостаје лиценци печат и потпис одговорног пројектанта.

У главној свесци решење о одређивању одговорних пројектаната не чини саставни део главне свеске, већ сваке фазе пројекта засебно, а у изјави главног пројектанта је наведено да се документација односи на ПГД уместо на ИДП.

У пројекту архитектуре, решење о одређивању одговорних пројектаната не чини саставни део пројекта архитектуре, већ сваке фазе пројекта засебно, пројекти инсталација не чине саставни део пројекта архитектуре, већ се достављају засебно, са свим потребним текстуалним прилозима (насловна страна, решење одређивању одговорних пројектаната, њихове изјаве и сл.), недостају пресеци у постојећем и новопроектваном стању, као и изгледи у постојећем и новопроектваном стању са приказаним постојећим и предвиђеним клима уређајима, док у пројекту хидротехничких инсталација недостаје пресек новопроектваног стања водовода и канализације, као и прорачун инсталација и недостаје изјава одговорног пројектанта да се предвиђеном интервенцијом не повећава капацитет постојећих инсталација.

У пројектима електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и термотехничких инсталација недостаје изјава одговорног пројектанта да се предвиђеном интервенцијом не повећава капацитет постојећих инсталација.

Уколико се изводе радови на фасади и на заједничким деловима стамбене зграде (пројектом електроенергетских инсталација предвиђено је извођење инсталација за четири клима уређаја уместо за постојећа два, али како нису достављени изгледи објекта, није могуће утврдити да ли је документацијом предвиђено и постављање наведених клима уређаја на фасадама објекта) уз захтев је потребно доставити и одлуку Скупштине стамбено-пословне заједнице Његошева број 57 која садржи сагласности већине власника посебних делова, а којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима стамбено-пословне зграде, донету у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.05.2017. године, поднело Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28 које заступа Михајловић Тамара _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28 које заступа Михајловић Тамара _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.