



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-13755- ISAW-1/2017
Заводни број: 351-333/2017
Датум: 25.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Даничарева бр. 4, покренутој по захтеву Радић Јовице _____, кога заступа Жана Давидовић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радић Јовици _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана – гарсоњере ББ површине 21,12 m² у сутерену објекта у ул. Даничарева бр. 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Бојана С. Ђуровић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

Образложење

Радић Јовица _____, кога заступа Жана Давидовић _____, поднео је дана 18.05.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавањем одобрења за извођење радова инвестиционом одржавању стана – гарсоњере ББ површине 21,12 m² у сутерену објекта у ул. Даничарева бр. 4, (објекат означен бројем 1 на копији плана) на катастарској парцели број 2313 КО Врачар, у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова-предмер предрачун, урадила је одговорни пројектант архитектуре Жана В. Давидовић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, Пуномоћје за заступање дато Жани Давидовић _____, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.05.2017. године поднео Радић Јовица из Београда, ул. Петра Кочића бр. 12, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна

документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 2355 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 24.05.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 2355 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 24.05.2017. године, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је Јовица Радић _____, власник стана – гарсоњере ББ у сутерену објекта у ул. Даничарева бр. 4, односно да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању стана – гарсоњере ББ површине 21,12 m² у сутерену објекта у ул. Даничарева бр. 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- израда и постављање табле – обавештења,
- радови на демонтажи – скидање пода од керамичких плочица, обијање зидних керамичких плочица, скидање пода од ламината и дашчане оплате, демонтажа санитарне галантерије, демонтажа електрогалантерије, демонтажа спољашње и унутрашње столарије, демонтажа ламперије са плафона;
- зидарски радови – обијање малтера са унутрашњих зидова, пачокирање обијених површина, малтерисање унутрашњих зидова, израда цемнетне кошуљице, израда хидроизолације подова,
- столарски радови – израда и монтажа унутрашњих врата;
- браварски радови – израда и монтажа прозора и улазних сигурносних врата;
- сувомонтажни радови – израда спуштених плафона од гипсаних плоча на металној подконструкцији,
- керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора и кухиње гранитном керамиком,
- подополагачки радови – постављање и лакирање буковог паркета;
- молерско-фарбарски радови – глетовање и бојење зидова и плафона;
- остали радови – прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара, монтажа нове санитарije и нове електро галантерије.

Предрачунска вредност радова износи 700.285,00 динара на основу документације из априла 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радић Јовици _____, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.