



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14126-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-340/2017

Датум: 30.05.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Младе Босне бр. 2, покренутој по захтеву Љубице Андрић _____, коју заступа Жељко Безбрадица _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Андрић Љубици _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 21 на четвртом спрату објекта у ул. Младе Босне бр. 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Бојана С. Ђуровић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

Образложење

Љубица Андрић _____, коју заступа Жељко Безбрадица _____, поднела је дана 22.05.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 21 на четвртом спрату објекта у ул. Младе Босне бр. 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар, у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Бојана С. Ђуровић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14, Пуномоћје за заступање дато Безбрадица Жељку _____, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.05.2017. године поднела Андрић Љубица _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за

поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 570 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 29.05.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 570 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 29.05.2017. године, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је Љубица Андрић _____, власница стана бр. 21 на четвртм спрату објекта у ул. Младе Босне бр. 2, односно да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању стана бр. 21 на четвртм спрату објекта у ул. Младе Босне бр. 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- демонтажа постојеће фасадне столарије и монтажа нове А1 фасадне столарије,
- скидање постојећих подних и зидних керамичких плочица у санитарном чвору,
- демонтажа постојећих санитарија, израда хидроизолације у санитарном чвору,
- малтерисање зидова купатила, постављање подних и зидних керамичких плочица у купатилу,
- бојење зидова и плафона,
- хобловање и лакирање паркета,
- прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију.

Предрачунска вредност радова износи 266.091,00 динара на основу документације из маја 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам)

дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Љубици Андрић _____, преко пуномоћника Безбрадица Жељка _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.