



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-9971-ЈУРН-2/2017
Заводни број: 351-351/2017
Датум: 29.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Гаћић Момчила из Београда, улица _____, кога заступа Милошевић Милица из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Гаћић Момчилу из Београда, улица _____, употреба радова изведених на доградњи постојећег слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности Су+П и реконструкцији четвороипособног двоетажног стана број 1 у сутерену и приземљу, површине 110m², у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у оквиру једнострано узиданог стамбеног објекта спратности Су+П+1 формиран је трособан двоетажни стан број 01 у сутерену и приземљу објекта, укупне нето површине 164,25m² и петособан стан број 02 на првом спрату, укупне нето површине 138,36m², у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду.

Предметни радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/2015 од 15.05.2015. године, које је постало правноснажно 29.05.2015. године.

Одговорни извођач грађевинско-занатских радова и радова на конструкцији је дипл.грађ.инж. Стојан Ж. Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3115 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, пројектовање, консталтинг и техничке прегледе објеката „Тит“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Торлачки Вис број 12, број 7/17 од 20.03.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта и реконструкцији двоетажног стана број 1 у сутерену и приземљу, у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, чине саставни део овог решења.

Образложење

Гаћић Момчило из Београда, улица _____, кога заступа Милошевић Милица из Београда, улица _____, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднео је 13.04.2017. године, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/2015 од 15.05.2015. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 18.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-238/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-13973-ISAW-1/2017, заводни број 351-238/2017 од 24.04.2017. године, којим се одбацује захтев Гаћић Момчило из Београда, улица _____, а Гаћић Момчило преко овлашћеног лица Милошевић Милице из Београда, улица _____, је 24.05.2017. године, у року од месец дана од дана објаве закључка, поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/15 од 15.05.2015. године. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-351/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије Предузећа за инжењеринг, пројектовање, консталтинг и техничке прегледе објеката „Тит“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Торлачки Вис број 12, број 7/17 од 20.03.2017. године, о извршеном техничком прегледу објекта,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта Савовић Слобадана предузетника Агенција за геодетске услуге „Geo-Inch“ у улици Двадесетседмог марта 39 у Београду,
- фотокопију решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/15 од 15.05.2015. године,
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош и
- доказ о уплати административних такси.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-284/2015 од 15.05.2015. године, које је постало правноснажно 29.05.2015. године, одобрено је Гаћић Момчилу из Београда, улица _____, извођење радова на доградњи постојећег слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности Су+П и реконструкцији четвороипособног двоетажног стана број 1 у сутерену и приземљу, површине 110m², у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, где ће се након извођења радова у оквиру једнострано узиданог стамбеног објекта спратности Су+П+1 формирати трособан двоетажни стан број 01 у сутерену и приземљу објекта, укупне нето површине 164,25m² и петособан стан број 02 на првом спрату, укупне нето површине 138,36m², у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Гаћић Момчило као инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је извештај комисије за технички преглед број 7/17 од 20.03.2017. године, који је израдио Предузећа за инжењеринг, пројектовање, консталтинг и техничке прегледе објеката „Тит“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Торлачки Вис број 12, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа за инжењеринг, пројектовање, консталтинг и техничке прегледе објеката „Тит“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Торлачки Вис број 12, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 7/17 од 20.03.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 38.288,15 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема , а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Гаћић Момчилу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Милошевић Милице из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.