



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-12929-ІUPH-2/2017
Заводни број: 351-352/2017
Датум: 05.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јовановић Предрага из Београда, улица _____, Јовановић Ненада и Јовановић Саше обојице из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији три гараже и пренамени у пословни простор у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Предрагу из Београда, улица _____, Јовановић Ненаду и Јовановић Саше обојици из Београда, улица _____, употреба изведених радова на адаптацији постојеће три гараже, укупне површине 52,44m², које се налазе у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића) и пренамени у пословни простор, на тај начин што су уклоњени унутрашњи зидови између гаража, затворени постојећи канали за поправку возила, подигнути нови прегради зидови, уклоњена колска улазна врата и на њиховом месту постављена два прозора и излог са улазним вратима у пословни простор, изведена нова инсталација водовода и канализације, електроинсталација и инсталација климатизације, након чега је формиран пословни простор који се састоји од фотокопирнице и санитарног чвора, укупне површине 55,80m².

Предметни радови су одобрени решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године, правноснажно 03.05.1992. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, број 50.2/17 од 20.04.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији три гараже и пренамени у пословни простор у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24554/6-03 од 02.06.2017. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Јовановић Предраг из Београда, улица _____, Јовановић Ненад и Јовановић Саша обојица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, поднели су 11.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији три гараже и пренамени у пословни простор у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 12.05.2017. године и том приликом му је додељен број 351-308/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-12929-IUP-1/2017, заводни број 351-308/2017 од 18.05.2017. године, којим се захтев одбацује, а Јовановић Предраг, Јовановић Ненад и Јовановић Саша преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. су 24.05.2017. године, у року од десет дана од дана пријема закључка, поднели усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-352/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, број 50.2/17 од 20.04.2017. године, о извршеном техничком прегледу објекта,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације који је израдило Привредно друштво за геодетске послове „Геодата ПГЈ“ д.о.о. са седиштем у Обреновцу, улица Војводе Мишића број 219,

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- копије првих страна пројеката који су оверени уз решење Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године и то – архитектонско грађевински пројекат, главни грађевински пројекат, пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат електроинсталација, пројекат грејања и вентилације,
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати административних такси.

Решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године, одобрено је Јовановић Предрагу, Јовановић Ненаду и Јовановић Сашу извођење радова на адаптацији постојеће три гараже, укупне површине 52,44m², које се налазе у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића) и пренамени у пословни простор, на тај начин што ће се уклонити унутрашњи зидови између гаража, затворити постојећи канали за поправку возила, подигнути нови прегради зидови, уклонити колска улазна врата и на њиховом месту поставити два прозора и излог са улазним вратима у пословни простор, извести нова инсталација водовода и канализације, електроинсталација и инсталација климатизације, после чега ће се формирати пословни простор који ће се састојати од фотокопирнице и санитарног чвора, укупне површине 55,80m². Одобрени радови на доградњи имају се сматрати радовима привременог карактера и уклониће се без права на накнаду када за то наступе оправдани разлози – спровођење Детаљног урбанистичког плана.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Јовановић Предраг, Јовановић Ненад и Јовановић

Саша, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед број 50.2/17 од 20.04.2017. године, који је израдио Предузеће за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији три гараже и пренамени у пословни простор у приземном дворишном објекту у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Како се радови одобрени решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-57/92-III од 03.04.1992. године, сматрају радовима привременог карактера који ће се уклонити без права на накнаду када за то наступе оправдани разлози, односно спровођење Детаљног урбанистичког плана, Комисија за технички преглед изведених радова је у свом Извештају 50.2/17 од 20.04.2017. године, констатовала да су испуњени услови за престанак привременог карактера изведених радова, јер изведени радови на пренамени гаража у пословни простор у Охридској улици број 7 (сада улица Бране Црнчевића), на катастарској парцели број 1767 КО Врачар у Београду, према планској документацији не угрожавају планиране намене, како на нивоу парцеле, тако ни на нивоу блока.

Комисија Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 50.2/17 од 20.04.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24554/6-03 од 02.06.2017. године, утврђен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.05.2017. године, у износу од 623.278,24 динара.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) је прописано да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објекта стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.911,62 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема , а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јовановић Предрагу из Београда, улица _____, Јовановић Ненаду и Јовановић Саше обојници из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.