



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-13200-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-353/2018
Датум: 25.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Којадиновић Ненада из Земуна, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, за издавање одобрења за пренамену у пословни простор дела стамбене зграде уличне десно у Макензијевој улици број 69, на катастарској парцели број 1502 КО Врачар у Београду, без извођења грађевинских радова, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Којадиновић Ненада из Земуна, улица _____, кога заступа Привредно друштво „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, за издавање одобрења за пренамену у пословни простор дела стамбене зграде уличне десно у Макензијевој улици број 69, на катастарској парцели број 1502 КО Врачар у Београду, без извођења грађевинских радова.

Образложење

Којадиновић Ненад из Земуна, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, поднео је 19.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену у пословни простор дела стамбене зграде уличне десно у Макензијевој улици број 69, на катастарској парцели број 1502 КО Врачар у Београду, без извођења грађевинских радова. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 21.05.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-353/2018.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП-пројекат архитектуре, графичка документација у .dwg формату, пројекат архитектуре, уговор о закупу стана бб у уличној згради десно у Макензијевој улици број 69 у Београду, закључен 01.03.2018. године, између Којадиновић Ненада из Земуна, улица _____ као закупадавца и Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124 као закупца, сагласност Којадиновић Ненада власника стана бб у уличној згради десно у Макензијевој улици број 69 у Београду за извођење радова на пренамени стана у пословни простор од 27.04.2018. године, катастарско-топографским план из маја 2018. године, локација „Невесинска“ за катастарску парцелу број 1502 КО Врачар, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.05.2018. године, поднео Којадиновић Ненад преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Којадиновић Ненад лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, уз поднети захтев није достављен архивски пројекат објекта, односно архивски пројекат етаже објекта, на којој се налази физички део објекта који је предмет пренамене, са последњом важећом грађевинском дозволом или одобрењем за извођење радова, односно одобрењем за изведене радове у поступку легализације или озакоњења објекта, или потврдом надлежног органа да не располаже архивским пројектом предметног објекта (У информационом систему Градске општине Врачар за предметну адресу евидентирано је постојање предмета легализације под заводним бројем 351-1053/2010 на име Којадиновић Ненада, који је прослеђен на надлежност Секретаријату за послове легализације објекта града Београда).

У листу непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2052 за катастарску парцелу број 1502 КО Врачар, објекат 3 - стамбена зграда улична десно, је спратности П, те прилози техничке документације у којима је објекат 3 дефинисан као објекат спратности П+Пк нису у сагласности са подацима Републичког геодетског завода.

У главној свесци у прилогу 04 Изјава главног пројектанта нису уписане ознаке пројекта на које се односи дата изјава, у прилогу 07 Општи подаци о објекту и локацији није наведен назив важећег просторног односно урбанистичког плана, у прилогу 08 Сажети технички опис погрешно је наведена локација објекта Мекензијева број 69 Кикинда и није наведена, структура, спратност и ознака стана пре извршене пренамене, као ни спратност и ознака новоформираног пословног простора.

У пројекту архитектуре у техничком опису погрешно је наведена локација објекта Мекензијева број 69 Кикинда, није наведена, структура, спратност и ознака стана пре извршене пренамене, као ни спратност и ознака новоформираног пословног простора, образложити где води степениште које је саставни део постојећег стана, ако је стан дефинисан као стан у приземљу, приложена Ситуација, дат приказ дела објекта 3 који мења намену, није у сагласности са катастарско-топографским планом из маја 2018. године, у погледу габарита објекта 3 и графички прилози основа крова, постојеће и новопроектовано стање нису усаглашени у погледу приказаних нагиба кровних равни, с обзиром на чињеницу да је поднет захтев за пренамену без извођења грађевинских радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на промени намене објекта без извођења грађевинских радова, промени намене уз извођење грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.05.2018. године, поднео Којадиновић Ненад из Земуна, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Којадиновић Ненаду из Земуна, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник