



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-1034-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-36/2018

Датум: 23.01.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Петровић Александра из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Савић Владимира из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 11 у поткровљу стамбеног објекта у Молеровој улици број 76, на катастарској парцели број 180/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Александра из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 11 у поткровљу стамбеног објекта у Молеровој улици број 76, на катастарској парцели број 180/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Петровић Александар из Београда, _____, преко овлашћеног лица Савић Владимира из Београда, _____, поднео је 16.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 11 у поткровљу стамбеног објекта у Молеровој улици број 76, на катастарској парцели број 180/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 17.01.2018. године и том приликом му је додељен број 351-36/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација и пројекат термотехничких инсталација
- основе, пресеци и изгледи објекта из архивског пројекта,

- графички прилози у dwg. формату за пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација и пројекат термотехничких инсталација
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и
- доказ о уплати накнаде за Централни информациони систем за електронско поступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.01.2018. године, поднео Петровић Александар из Београда, _____, преко овлашћеног лица Савић Владимира из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су графички прилози у dwg. формату нечитки и да су коришћени екстерно референцирани фајлови. Даље је утврђено да у сажетом техничком опису није наведена структура/собност стана пре и после адаптације, сажети технички описи инсталација су саставни део сажетог описа који оверава главни пројектант а не одговорни пројектанти по областима, пројектом елетроинсталација предвиђено је извођење инсталација за клима уређаје па је потребно у пројекту архитектуре учртати позиције спољних јединица на фасадама. Техничко лице наводи да је потребно у склопу техничке документације приложити и пројекат конструкције ако је предвиђено извођење радова на конструктивним елементима међусpratне конструкције. Графички прилози лист број 9 (пројекат архитектуре) и лист број 8

(пројекат хидротехничких инсталација) у pdf.формату су нечитки, а назив пројектне документације за област „3“ у техничкој документацији потребно је ускладити са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17). Сви прилози у пројектима области „3“, „4“ и „5“ као први не треба да носе број те области, већ број „1“ што представља област архитектуре. Такође се напомиње да пројекти инсталација не садрже нумерички део, основни прорачун инсталација и изјаву да се извођењем предметних радова не долази до повећања постојећег капацитета, а приложене изводе графичке документације из архивског пројекта као и пратећу грађевинску и употребну дозволу потребно је приложити у форми једног прилога у pdf.формату под називом архивски пројекат.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за извођење радова на адаптацији стана број 11 у поткровљу стамбеног објекта у Молеровој улици број 76, на катастарској парцели број 180/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.01.2018. године, поднео Петровић Александар из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Петровић Александру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Савић Владимира из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник