



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-20644-ISAW-3/2018
Заводни број: 351-366/2018
Датум: 30.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Хаџи Ђорђевић Љубомира из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 1, на првом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 5, на катастарској парцели број 1573/3 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Хаџи Ђорђевић Љубомира из Београда, улица _____ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 1, на првом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 5, на катастарској парцели број 1573/3 КО Врачар у Београду.

Образложење

Хаџи Ђорђевић Љубомир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, улица _____, поднео је 23.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 1, на првом спрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 5, на катастарској парцели број 1573/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-366/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП-пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, елаборат противпожарне заштите, графичку документацију у .dwf формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-20644-LOCH-2/2017, IX-15 број 350-1495/2017 од 16.01.2018. године, Записник са седнице скупштине стамбене зграде Курсулина улица број 5 од 21.06.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.05.2018. године, поднео Хаџи Ђорђевић Љубомир преко овлашћеног лица Поповић Александре у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Хаџи Ђорђевић Љубомир лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У главној свесци, прилог 08. општи подаци о објекту, као врста радова уписана је реконструкција постојећег стана, али не и извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких делова објекта (подрумска и приземна етажа), није наведен податак о важећем просторном односно урбанистичком плану и није наведено учешће површине предмета интервенције у односу на површину постојећег објекта. Потребно је и приложити решење да је стан искључен са система даљинског грејања на које се позива у техничком опису (решење број 264-1657/17 ЈКП „Београдске електране“ без навођења датума издавања и потврде о правноснажности).

У пројекту архитектуре технички опис, предмер и предрачун радова нису усаглашени у погледу позиција руши се и зида се који се односе на зидове припадајуће оставе у подруму и у датим изгледима нису у новопроектваном стању приказани спољни елементи предвиђени другим фазама пројекта.

У пројекту хидротехничких инсталација, нумеричка документација, није приложен општи прорачун инсталација и нису исказане потребе предвиђених санитарних уређаја за топлом водом, односно димензионисање бојлера за централну припрему топле воде, те се не зна на основу којих података је у термотехничком пројекту усвојен централни бојлер за припрему топле воде запремине 300l.

У пројекту термотехничких инсталација није извршено димензионисање бојлера запремине 300l.

Уз захтев није достављена одлука Стамбене заједнице Курсулина улица број 5, са потписима већине власника станова и посебних делова стамбене зграде, којом се инвеститору Хаџи Ђорђевић Љубомиру даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима стамбене зграде, односно даје сагласност за извођење радова на уличној и дворишној фасади стамбене зграде, сагласност за извођење радова у заједничком ходнику стамбене зграде и сагласност за извођење радова на адаптацији и реконструкцији подрума стамбене зграде који подразумевају рушење преградних зидова оставе, изградњу нових, обострано кречење и постављање противпожарних врата ради смештаја унутрашњих инсталација топлотне пумпе.

Одлука Стамбене заједнице мора бити потписана од стране управника стамбене заједнице Ђукановић Зорана, оверена печатом стамбене заједнице Курсулина број 5 и донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.05.2018. године, поднео Хаџи Ђорђевић Љубомир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Хаџи Ђорђевић Љубомиру из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Поповић Александре из Земуна, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник