



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-15175-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-367/2017
Датум: 02.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, за издавање одобрења за извођење радова на спајању двособног стана број 1 и гарсоњере број 2 у приземљу објекта у улици Сазонова број 72 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, за издавање одобрења за извођење радова на спајању двособног стана број 1 и стана – гарсоњере број 2 у приземљу објекта у улици Сазонова број 72 на катастарској парцели 3317 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, поднело је 30.05.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на спајању двособног стана број 1 и стана – гарсоњере број 2 у приземљу објекта у улици Сазонова број 72 на катастарској парцели 3317 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-367/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре у чијем саставу се налазе пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, графичке прилоге пројекта архитектуре у .dwgx формату, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4545 од 02.02.2017. године и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.05.2017. године, поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4545 од 02.02.2017. године, стручно лице Одељења је установило да се двособан стан број 1 површине 100m², и гарсоњера број 2, површине 31m², оба у приземљу објекта у улици Сазонова број 72 на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду налазе у власништву Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, те је закључак стручног лица Одељења да је Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у достављену техничку документацију стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је техничким извештајем од 31.05.2017. године констатовало да инвеститор није доставио графички прилози пројекта хидротехничких инсталација,

пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта машинских инсталација у .dwg или .dwx формату.

У главној свесци, у изјави главног пројектанта и садржају нису уписане исправне ознаке пројектне документације, у подацима о пројектантима недостају подаци о одговорном пројектанту конструкције који је дао изјаву која је саставни део пројекта конструкције, у општим подацима о објекту и локацији није уписана врста радова, у сажетом техничком опису није наведена ознака новоформираног стана, недостају сажети технички описи инсталација.

У пројекту архитектуре недостаје решење о именовању одговорног пројектанта конструкције, у техничком опису није наведена ознака новоформираног стана, недостаје архивски примерак пројекта, недостаје табеларни приказ површина постојећег стања, недостаје графички прилог руши се/зида се.

У пројекту хидротехничких инсталација, технички опис и прорачуни се односе на изградњу објекта, а не на радове на спајању станова, текстални, нумерички и графички прилози нису оверени потписом и лиценцим печатом одговорног пројектанта, недостаје графички прилог постојећег стања, графички прилози новопроектваног стања достављају се само за предвиђене радове, у пројектној документацији (техничком опису) није дефинисано да ли се радови изводе и под плафоном етаже испод, односно на заједничким деловима објекта.

У пројекту електроенергетских инсталација, технички опис и прорачуни се односе на изградњу објекта, а не на радове на спајању станова, док у пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација технички опис се односи на изградњу објекта, а не на радове на спајању станова.

У пројекту машинских инсталација на решењу о одређивању одговорног пројектанта недостаје печат и потпис одговорног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију, изјава одговорног пројектанта се односи на изградњу објекта, а не на радове на спајању станова, технички опис, табеле, прорачуни и предмер и предрачун се односе на изградњу објекта, а не на радове на спајању станова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису

испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.05.2017. године, поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.