



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-1055-СРП-1/2018
Заводни број: 351-37/2018
Датум: 23.01.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Пивалица Соње из Београда, улица _____ и Хаџи Ђорђевић Весне из Беча (Аустрија), _____, поднетом преко пуномоћника Милинковић Јелене, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19 на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/07), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пивалица Соње из Београда, улица _____ и Хаџи Ђорђевић Весне из Беча (Аустрија), _____, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова ради побољшања услова становања у поткровљу и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Мачванској улици број 19, на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду.

Образложење

Пивалица Соња из Београда, улица _____ и Хаџи Ђорђевић Весна из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене, поднеле су 17.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19 на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-37/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - ПГД – нулта свеска, пројекат архитектуре, пројекат архитектуре за фасаду, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-BGDU-13883-LOC-3/2017, интерни IX-15 број 350-1653/2017 од 04.12.2017. године, Архивски пројекат оверен печатом Историјског архива града Београда, одлука Скупштине стамбене зграде у Мачванској улици број 19 у Београду од 02.01.2017. године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-987/2017 од 13.04.2017. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1448 од 17.08.2017. године, пуномоћја за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.01.2018. године, поднеле Пивалица Соња и Хаџи Ђорђевић Весна преко пуномоћника Милинковић Јелене, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева Пивалица Соња и Хаџи Ђорђевић Весна лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1448 од 17.08.2017. године и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да је Пивалица Соња власник стана број 12, а Хаџи Ђорђевић Весна власник стана број 13 у поткровљу стамбене зграде у Мачванској улици број 19, на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду, на основу чега стручно лице Одељења закључује да су Пивалица Соња и Хаџи Ђорђевић Весна лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева за издавање решења о грађевинској дозволи.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је приложена документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, инвеститори нису доставили техничке описе свих фаза инсталација, електронски потписане од стране одговорних пројектаната инсталација.

Такође, уз захтев није приложено идејно решење које чини саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13883-LOC-3/2017, интерни IX-15 број 350-1653/2017 од 04.12.2017. године, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев.

Није достављен архивски пројекат који представља последње одобрено стање, а који се наводи у техничком опису (пројекат пренамене таванског простора у стан број 12 и пројекат адаптације стана број 13).

Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру досијеа не налази предмет локацијских услова број ROP-BGDU-13883-LOC-3/2017, те је потребно да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-13883-LOC-3/2017, односно у случају да повезивање није могуће, доставити изјаву инвеститора (пуномоћника) и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13883-LOC-3/2017, интерни IX-15 број 350-1653/2017 од 04.12.2017. године.

Поред наведеног, у достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У изводу из пројекта, у главној свесци, у подацима о пројектантима недостају подаци о лицима која су израдила техничке описе свих предвиђених инсталација/радова, у општим подацима о објекту и локацији нису наведене апсолутне коте венца и слемена, у општим подацима о објекту и локацији потребно је дефинисати да ли су прикључци на водоводну и канализациону мрежу постојећи, поред навођења димензија прикључака, код прикључка на електро-енергетску мрежу дефинисати да ли се за стан број 12 повећава једновремена снага, та да ли је потребно ново бројило, у сажетом техничком опису није дата површина постојећег стања, већ само табеларни приказ остварених површина, недостаје ситуација са кровним равнима објекта и у графичким прилозима нису учртане сплит јединице и топлотне пумпе.

У пројекту архитектуре недостају електронски потписи одговорних пројектаната инсталација, у табеларном приказу површина нису дате површине станова у постојећем стању, недостаје ситуација у графичким прилозима постојећег и новопроектваног стања (са кровним равнима), у основи типског спрата нису дефинисане намене просторија - предвиђа се промена положаја мокрих чворова, те је потребно доказати да се не предвиђају изнад спаваће или радне собе, у основи поткровља недостају унутрашње коте просторија и нису дефинисане намене просторија у становима 12 и 13 у постојећем стању, недостаје основа крова у постојећем стању, у новопроектваном стању нису учртане сплит јединице и топлотне пумпе (морају бити учртане у основи и на фасадама) и графички прилози руши се/зида се морају бити дати и за пресеке и фасаде.

Такође, уз захтев је потребно доставити и Одлуку скупштине Стамбене заједнице Мачванска улица број 19, донету у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16), којом се инвеститорима Пивалица Соњи и Хаџи Ђорђевић Весни даје сагласност за извођење радова на крову стамбене зграде у Мачванској улици број 19, изнад стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, и којом им се даје сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању предње и задње фасаде стамбене зграде, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у Мачванској улици број 19 у Београду.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 17.01.2018. године, поднеле Пивалица Соња из Београда, улица _____ и Хаџи Ђорђевић Весна из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Пивалица Соњи из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весни из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл.правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник