



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-13750- ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-377/2017
Датум: 02.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Тамаре _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28, које заступа Михајловић Тамара _____ извођење радова на адаптацији четворособног стана број 5, укупне површине 167,94m² на четвртном спрату објекта у улици Његошева број 57 на катастарској парцели број 553 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиће се трособан стан број 5 укупне површине 166,21m² на четвртном спрату објекта у улици Његошева број 57 на катастарској парцели број 553 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверила је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Тамара Михајловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К568 11 са потврдом важности.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електро инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација израдио је Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Бау пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Тамара Михајловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К568 11 са потврдом о важењу лиценце, дипл.инж.грађ. Иван Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 751 04 са потврдом важења, дипл.инж.ел. Милосава Камчев, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 3435 03 са потврдом о важењу лиценце и д.и.м. Мирјана Спасић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 I019 09 са потврдом о важењу лиценце.

Образложење

Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28, које заступа Михајловић Тамара _____ поднело је 31.05.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на

адаптацији четворособног стана број 5, укупне површине 167,94m² на четвртом спрату објекта у улици Његошева број 57 на катастарској парцели број 553 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-377/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - Идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, идејног пројекта хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- графичке прилоге пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 1640 од 05.05.2017. године,,
- овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре,
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднело 31.05.2017. године Привредно друштво „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 2, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на на адаптацији четворособног стана број 5, укупне површине 167,94m² на четвртом спрату објекта у улици Његошева број 57 на катастарској парцели број 553 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.405.000,00 динара на основу техничке документације из маја 2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1640 од 05.05.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Привредно друштво „Пет-пром“ д.о.о. укњижено као власник стана број 5 на четвртом спрату објекта у улици Његошева број 57 у Београду, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за поступање по захтеву од 31.05.2017. године.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Пет - Пром“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Партизанске авијације број 28, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.