



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-14615-ЈУРН-2/2017
Заводни број: 351-380/2017
Датум: 02.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Жеж Драгане _____, коју заступа Костић Александар _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2017 од 16.01.2017. године које је постало правноснажно 25.01.2017. године на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Жеж Драгани _____, коју заступа Костић Александар _____, употреба радова изведених на реконструкцији и пренамени заједничких просторија – станарских остава, укупне површине 39,33m² у сутерену објекта у магацински простор и припајање тако формираног магацинског простора постојећем пословном простору Л1 површине 18,70m² (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 918 од 12.01.2017. године уписан као пословни простор Л1 површине 16m²) у приземљу објекта у улици Михаила Гавриловића број 4 у Београду на катастарској парцели 4181 КО Врачар, а који радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број број 351-20/2017 од 16.01.2017. године које је постало правноснажно 25.01.2017. године.

Након изведених радова формиран је двоетажни пословни простор Л1, укупне површине 57,54m² (приземље површине 16,04m² + сутерен-магацин површине 41,50m²) у приземљу и сутерену објекта у улици Михаила Гавриловића број 4 на катастарској парцели број 4181КО Врачар.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 2286/6-03 од 16.01.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда чини саставни део овог решења.

Одговорни извођач радова је дипл.инж.грађ. Радојка Дмитровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 2896 03 са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај Јовановић Горјана предузетника Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Горјан“ из Београда, улица Цвијићева број 40 број 12/17 од 15.05.2017. године о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Михаила Гавриловића број 4 у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Јеж Драгана _____ коју заступа Костић Александар _____, поднела је 01.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2017 од 16.01.2017. године које је постало правноснажно 25.01.2017. године.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број : 351-354/2017 од 31.05.2017. годин одбачен је захтев Јеж Драгане _____ за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Михаила Гавриловића број 4, на катастарској парцели број 4181 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-20/2017 од 16.01.2017. године које је постало правноснажно дана 25.01.2017. године. Јеж Драгана из Београда, улица Хаџи Мелентијева број 8 поднела је усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 01.06.2017. године и том приликом му је додељен број 351-380/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај о извршеном техничком прегледу објекта,
- главна свеска, пројекти архитектуре, конструкције и електроинсталација, урађене од стране „Mem-Ex Consulting“, Пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Павел Есов ПР, Београд, ул. Кумановска бр.8, главни пројектант Емил П. Есов, д.и.а. лиценца број 300 N078 14
- изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом

- елаборат геодетских радова,
- решење бр. 351-20/2017 од 16.01.2017. године и потврду бр. 351-20/2017 од 25.01.2017. године о правноснажности наведеног решења.
- овлашћење за заступање у поступку за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2017 од 16.01.2017. године које је постало правноснажно 25.01.2017. године одобрено је Жеж Драгани _____, извођење радова на реконструкцији и пренамени заједничких просторија – станарских остава, укупне површине 39,33m² у сутерену објекта у магацински простор и припајање тако формираног магацинског простора постојећем пословном простору Л1 површине 18,70m² (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 918 од 12.01.2017. године уписан као пословни простор Л1 површине 16m²) у приземљу објекта у улици Михаила Гавриловића број 4 у Београду на катастарској парцели 4181 КО Врачар.

Јовановић Горјан предузетник Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Горјан“ из Београда, улица Цвијићева број 40 извршио је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 12/17 од 15.05.2017. године, предложио је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Жеж Драгана, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Јовановић Горјана предузетника Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Горјан“ из Београда, улица Цвијићева број 40 о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Михаила Гавриловића број 4 из маја 2017. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-20/2017 од 16.01.2017. године које је постало правноснажно 25.01.2017. године утврђено је да је Жеж Драгана _____, као инвеститор одобрених радова, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна

дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 627,85 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Жеж Драгани _____ коју заступа Костић Александар _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.