



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-15960-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-393/2017
Датум: 09.08.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Дебељак Ивана и Дебељак Едварда чији је старатељ Дебељак Иван, обојица из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Дебељак Ивану и Дебељак Едварду чији је старатељ Дебељак Иван, обојици из Београда, улица _____, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде и крова уличне породичне стамбене зграде која је у листу непокретности Републичког геодетског завода уписана као објекат број 1 у Гружанској улици број 7, на катастарској парцели број 2607 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова - предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Образложење

Дебељак Иван и Дебељак Едвард чији је старатељ Дебељак Иван, обојица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднели су 05.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде и крова уличне породичне стамбене зграде у Гружанској улици број 7, на катастарској парцели број 2607 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 06.06.2017. године и том приликом му је додељен број 351-393/2017.

Инвеститори су уз захтев доставили технички опис и попис радова - предмер предрачун, који израдила одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10, решење Градског центра за социјални рад Београда, Одељење Врачар број 570-50/00 од 25.09.2000. године, којим се Дебељак Едварду из Београда, улица _____ одређује за старатеља брат Дебељак Иван из Београда, улица _____, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.06.2017. године, поднели Дебељак Иван и Дебељак Едвард у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом уличне и дворишне фасаде и крова уличне породичне стамбене зграде која је у листу непокретности Републичког геодетског завода уписана као објекат број 1 у Гружанској улици број 7, на катастарској парцели број 2607 КО Врачар у Београду објекта број 1 у Гружанској улици број 7, на катастарској парцели број 2607 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 1.208.622,00 динара на основу документације из јуна 2017. године.

Планирани радови обухватају замену постојећег кровног покривача од црепа, заједно са дашчаном оплатом, лепенком и хидроизолацијом, замену постојећег завршног слоја кровне терасе изнад степенишног постора, заједно са хидроизолацијом, слојем за пад и

кулије плочама, замену гвоздене оградe око равне кровне терасе оградом од металних кутијастих профила, у свему према постојећој, замену свих лимених опшивки око вентилационих отвора, димњака, венаца, увала и грбина, замену олучних вертикала и хоризонтала, замену спољашње столарије новом пвц столаријом, у свему према постојећој, замену постојеће фасадне облоге од малтера на свим фасадама и поправка и чишћење делова фасаде од вештачког камена, постављање термоизолационог слоја од камене вуне на две фасаде – на предњој и бочној страни објекта, прикупљање, утовар и одвоз шута са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4772 од 09.06.2017. године, утврђено је да су Дебељак Иван и Дебељак Едвард, обојица из Београда, улица _____, сувласници уличне породичне стамбене зграде која је у листу непокретности Републичког геодетског завода уписана као објекат број 1 у Гружанској улици број 7, на катастарској парцели број 2607 КО Врачар у Београду, односно да Дебељак Иван и Дебељак Едвард имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Дебељак Ивану и Дебељак Едварду, обојици из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник