



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-16126-CPI-1/2017
Заводни број: 351-395/2017
Датум: 09.06.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Марјановић Саше _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова у ул. Лазаревићева бр.6, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марјановић Саше _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана бр.11 у поткровљу и доградњи-надзиђивању зграде за колективно становање спратности По+П+2+Пк, у ул. Лазаревићева бр.6, на КП 4962 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Саша Марјановић _____, поднео је дана 06.06.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана бр.11 у поткровљу и доградњи-надзиђивању зграде за колективно становање, спратности По+П+2+Пк у ул. Лазаревићева бр.6, у Београду, на КП 4962 КО Врачар, у циљу формирања новог стамбеног простора, тако што би део новоформираног стамбеног простора био припојен постојећем стану бр.11 у поткровљу, а од преосталог дела новоформираног стамбеног простора би била формирана нова стамбена јединица, након чега би био формиран стамбени објект спратности По+П+3+Пс, са двоетажним станом бр.11 у нивоу трећег спрата и повученог спрата површине 185,66 m² и двоетажним станом бр.12 у нивоу трећег спрата и повученог спрата површине 104,67 m². Захтев је потписан квалификованим електронским потписом подносиоца захтева и заведен под бројем 351-395/2017.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- главну свеску пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу-ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација,

- елаборат геотехничких услова реконструкције и надзиђивања,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и извод из пројекта,
- Информацију о локацији IX-05 бр. 350.1-5067/2015 од 11.12.2015. године, издату од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Записник са 157. седнице Комисије за планове,
- Локацијске услове ROP-BGDU-1991-LOC-1/16, инт.зав.број IX-15 бр. 350-93/2016 од 07.06.2016. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр.1840/16 од 11.05.2016. године,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, бр. 80110, ГС, Е-1948-1/16 од 05.05.2016. године,
- Уверење Историјског архива Београда, бр. 02-2/3567-2015 од 21.10.2015. године да архив не располаже архитектонско-грађевинским пројектом за објекат у ул. Лазаревићева бр.6,
- Припу
- геодетски снимак постојећег објекта и копију плана парцеле,
- Препис листа непокретности број 2826 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар, од 01.12.2015. године,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај

захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 06.06.2017. године, поднео Саша Марјановић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности број 2826 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар, од 01.12.2015. године и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да је Саша Марјановић _____ власник стана број 11 у ул. Лазаревићева бр. 6, те је закључак стручног лица да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом документације достављене уз захтев, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да подносилац захтева није доставио Уговор о регулисању међусобних права и обавеза закључен са стамбеном заједницом и Одлуку скупштине стамбене заједнице донету сагласностима већине коју чине 2/3 укупног броја гласова (власника посебних делова) за извођење радова који су предмет захтева, сходно члановима 9. и 44. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016).

На основу прегледа приложене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, уз захтев није приложено идејно решење које је саставни део локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-1991-LOC-1/16, инт.зав.број IX-15 бр. 350-93/2016 од 07.06.2016. године.

Имајућу у виду наведено, стручно лице Одељења је констатовало да је потребно да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-1991-LOC-1/16, односно у случају да повезивање није могуће, да је потребно доставити идејно решење уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је

саставни део локацијских услова ROP-BGDU-1991-LOC-1/16, инт.зав.број IX-15 бр. 350-93/2016 од 07.06.2016. године.

Такође, инвеститор није доставио елаборат енергетске ефикасности и извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, као и доказ о обезбеђивању паркинг места за новоформирану стамбену јединицу.

Поред наведеног, у достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

- недостају графички прилози у .dwg /.dwfx формату за пројекат конструкције;
- главна свеска је доставља као одвојени прилог, а потребно је да чини саставни део извода из пројекта. Засебно достављена главна свеска уз захтев се садржински разликује од главне свеске која је саставни део достављеног извода из пројекта;
- пројекти инсталација се за категорију објекта који је предмет захтева не достављају као засебни пројекти, већ се у оквиру текстуалне документације пројекта архитектуре достављају технички описи свих предвиђених инсталација, оверени потписом, лиценцим печатом и квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта. У оквиру пројекта архитектуре потребно је доставити и решења о именовању одговорних пројектаната за предвиђене инсталације, као и њихове изјаве оверене потписом, лиценцим печатом и квалификованим електронским потписом.
- у елаборату геотехничких услова графички прилози нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта,
- у изводу из пројекта недостаје изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле из прилога 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/2015, 77/2015, 58/16 и 96/2016);

У главној свесци је стручно лице Одељења уочило следеће недостатке:

- недостаје квалификовани електронски потпис инвеститора на одлуци о одређивању главног пројектанта,
- решења о одређивању одговорних пројектаната чине саставни део главне свеске и извода из пројекта, уместо да чине саставни део пројекта архитектуре,
- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације недостаје ознака елабората геотехничких услова,
- у подацима о лицима која су израдила елаборате и студије, недостаје лиценци печат и потпис лица које је израдило елаборат геотехничких услова,
- сажети технички опис, поред описа архитектонско грађевинских радова, садржи и описе свих врста инсталација. Сажети технички опис треба да оверави главни пројектант,
- у сажетом опису нису описани радови на санацији терасе првог спрата, у техничком опису хидротехничких инсталација нису описани радови на који се односе на бетонирање подне плоче подрума са регулисањем одвода вода и регулисање одвода вода из дворишта и светларника који су предвиђени пројектном документацијом,
- недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат геотехничких услова,
- на ситуационо-нивелационом плану са основом крова није обележен излаз на кров,

У пројекту архитектуре, стручно лице Одељења је уочило следеће недостатке:

- на ситуационо-нивелационом плану са основом крова није обележен излаз на кров,

- недостаје графички прилог - основа темеља – постојеће и новопроектовано стање (планирано је извођење радова на ојачању темеља објекта),

У пројекту конструкције, стручно лице Одељења је уочило следеће недостатке:

- недостају графички прилози који се односе на радове на ојачању темеља објекта и санацију терасе првог спрата,
- недостаје изјава одговорно пројектанта конструкције да се предметном неће угрозити сигурност и стабилност постојећег објекта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етажне може да издржи урушавање објекта, у складу са члановима 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.111/09, 92/11 и 93/12),
- у техничком опису хидротехничких инсталација нису описани радови на који се односе на бетонирање подне плоче подрума са регулисањем одвода вода и регулисање одвода вода из дворишта и светларника који су предвиђени пројектном документацијом. Наведени технички опис није оверен квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 06.06.2017. године, поднео Саша Марјановић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Марјановић Саша _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник