



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-16325-СРП-1/2017  
Заводни број: 351-399/2017  
Датум: 14.06.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/14, поднетом преко овлашћеног лица Апостоловић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у улици Вукице Митровић број 22, на катастарској парцели број 2363 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/14, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, са шест стамбених јединица и седам паркинг места, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Вукице Митровић број 22, на катастарској парцели број 2363 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/14, преко овлашћеног лица Апостоловић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 08.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у улици Вукице Митровић број 22, на катастарској парцели број 2363 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-399/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме и графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат рушења, катастарски план, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Уз техничку документацију инвеститор је приложио и локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-7376-LOC-1/2017, IX-15 број 350-462/2017 од 22.05.2017. године, идејно решење ИДР – главна свеска и пројекат архитектуре, услове Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број В-217/2017 од 11.05.2017. године, услове Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број К-175/2017 од 16.05.2017. године, услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, број 80110, ЗН, Е-2745/17 од 16.05.2017. године, услове Привредног друштва „Телеком Србија“ а.д. број 167255/2-2017 од 11.05.2017. године, услове Јавног комуналног предузећа „Београдске електране“, СГ број IX-3158/2 од 10.05.2017. године и катастраско топографски план.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.06.2017. године, поднело Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. преко овлашћеног лица Апостоловић Милана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да је Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/14, власник катастарске парцеле број 2363 КО Врачар у Београду, као и објеката који се налазе на њој, на основу чега стручно лице Одељења закључује да је Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи утврдило да је приложена документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, инвеститор није доставио елаборат геотехничких услова изградње објекта и елаборат енергетске ефикасности.

Такође, уз захтев је приложено идејно решење за које није могуће утврдити да ли представља идејно решење које чини саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, те стога није могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев.

Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру досијеа не налази предмет локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-7376-LOC-1/2017, те да је потребно да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-7376-LOC-1/2017, односно у случају да повезивање није могуће, доставити изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-7376-LOC-1/2017, IX-15 број 350-462/2017 од 22.05.2017. године.

Поред наведеног, стручно лице Одељења је у достављеној документацији уочило и да недостају графички прилози у .dwg /.dwx формату за пројекат обезбеђења темељне јаме, тј. достављени графички прилози у .dwg формату нису оверени потписом и лиценцим печатом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У изводу из пројекта, у главној свесци, у подацима о пројектантима недостају подаци о лицима која су израдила техничке описе свих предвиђених инсталација/радова, у општим подацима о објекту и локацији није уписана врста радова, у основним подацима о објекту није уписана исправна оријентација објекта, сажети технички опис није у складу са графичким прилозима извода из пројекта и пројекта архитектуре у погледу броја улаза – у сажетом техничком опису наводе се два улаза у објекат, док је у графичким прилозима приказан само један, као и у погледу броја подземних етажа - у делу сажетог техничког описа који се односи на путнички лифт, наведена је етажа -2, док објекат има само једну подземну етажу. Такође, наведено је да је кров двоводни, док је у графичким прилозима приказан кров који је делимично кос, делимично раван,

у сажетом техничком опису није прецизирано да ли се предвиђа хидрантска мрежа и за гаражу, јер је за гаражу приказану у пројектој документацији потребно изградити хидрантску мрежу у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05), у оквиру сажетог техничког описа недостаје сажети технички опис конструкције објекта, пројекта рушења постојећег објекта и пројекта обезбеђења темељне јаме, а у оквиру сажетог техничког описа недостају подаци о структури и површини новоформираних станова у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), као и о површини појединачних паркинг места.

У пројекту архитектуре недостају технички описи свих предвиђених инсталација/радова, оверени потписом, лиценцим печатом и квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта. У оквиру пројекта архитектуре се достављају и решења о именовању одговорних пројектаната за предвиђене инсталације, као и њихове изјаве оверене потписом, лиценцим печатом и квалификованим електронским потписом, недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројектна документација израђена у складу са техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), у табеларном приказу површина нису наведене површине кухиња - сви станови морају имати одвојен простор за припрему хране (кухињу) у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), улаз у стан не може бити из ветробрана, није обезбеђен простор за смештај контејнера (бокс у оквиру граница грађевинске парцеле или смећара унутар објекта) и недостаје основа кровне конструкције.

У пројекту конструкције недостаје изјава вршиоца техничке контроле пројекта конструкције да се пројекат прихвата и недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са члановима 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11 и 93/12).

У пројекту рушења, у техничком опису нису наведене мере и начин обезбеђења околних објеката и комуналне инфраструктуре, мере и начин обезбеђења пролазника и саобраћаја, заштита суседних објеката и сл. и недостаје графички прилог - пресек објекта са приказаним фазама рушења.

На крају, у пројекту обезбеђења темељне јаме недостаје изјава вршиоца техничке контроле пројекта обезбеђења темељне јаме да се пројекат прихвата.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.06.2017. године, поднело Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Апостоловић Милана из Београда, улица Стјепана Љубише број 10/36, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/14, преко овлашћеног лица Апостоловић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник