



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-16406-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-403/2017  
Датум: 14.06.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Шарац Слободана \_\_\_\_\_ кога заступа Александар Лучић \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Шарац Слободана \_\_\_\_\_ кога заступа Александар Лучић \_\_\_\_\_ за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Пожаревачка број 11 на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-212/2013 од 07.11.2013. године.

### **Образложење**

Шарац Слободан \_\_\_\_\_ кога заступа Александар Лучић \_\_\_\_\_ дана 08.06.2017. године поднео је захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени заједничке вешернице површине 18.40 m<sup>2</sup> у стамбени простор на повученом четвртог спрату објекта и доградњи и реконструкцији равне кровне терасе површине 30.30 m<sup>2</sup> (оријентисане ка Љубостињској улици) и доградњи равне кровне терасе површине 3.70 m<sup>2</sup> (оријентисане ка дворишту), а који су одобрени Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске Управе општине Врачар број 351-212/13 од 07.11.2013. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 08.06.2017. године и том приликом му је додељен број 351-403/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат,

- решење о грађевинској дозволи бр. 351-212/2013 од 07.11.2013. године, правноснажно 21.11.2013. године,
- решење ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр.С/261 од 12.02.2014. године,
- решење ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр.Р/117 од 14.02.2014. године,
- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 56300/55000-V-7, од 27.09.2013. године,
- потврду ПД „Електродистибуција-Београд“ д.о.о., бр. 576/14-0 од 07.03.2014. године,
- енергетски пасош,
- изјаву инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да су радови изведени у складу са пројектом.
- овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре и
- доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз предметни захтев прилаже пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 08.06.2017. године поднео Шарац Слободан, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе општине Врачар број 351-212/13 од 07.11.2013. године утврђено је да је Шарац Слободан \_\_\_\_\_ инвеститор чиме је доказао да је лице које може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило Инвеститор није доставио скениране насловне стране свих фаза пројекта који је саставни део решења 351-212/2013 од 07.11.2013. године, са потврдом и потписом инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да су радови изведени у складу са пројектом.

Такође у извештају комисије за технички преглед нису наведени одговорни извођачи радова и лица која су вршила стручни надзор за све врсте радова, у вршењу стручног надзора не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетничкој радњи које је извођач радова на објекту, у

складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014). На изјави инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да су радови изведени у складу са пројектом, недостаје електронски потпис инвеститора односно пуномоћника, а у елаборату геодетских радова за изведени објекат недостаје пресек објекта са приказаним висинским котама објекта и дограђеног дела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.06.2017. године поднео Шарац Слободан, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Шарац Слободану \_\_\_\_\_кога заступа Александар Лучић \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Поскић, дипл. правник**