



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-16951-ІSAW-1/2016  
Заводни број: 351-414/2017  
Датум: 15.06.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Таковић Борислава \_\_\_\_\_ кога заступа Кривачевић Милан \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Таковић Бориславу \_\_\_\_\_ кога заступа Кривачевић Милан \_\_\_\_\_ извођење радова на инвестиционом одржавању дворишног стамбеног објекта у дну плаца лево, спратности П, улица Београдска број 36, на катастарској парцели број 383 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Милан Кривачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6954 04 са потврдом важења.

## Образложење

Таковић Борислав из \_\_\_\_\_ кога заступа Кривачевић Милан \_\_\_\_\_, поднео је 14.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишног стамбеног објекта спратности П, улица Београдска број 36, на катастарској парцели број 383 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 14.06.2017. године и том приликом му је додељен број 351-414/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадио Милан Кривачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6954 04 са потврдом важења, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 05.05.2017. године, копију катастарског плана од 11.04.2017. године, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.06.2017. године, поднео Таковић Борислав

\_\_\_\_\_ кога заступа Кривачевић Милан \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дворишног стамбеног објекта спратности П Београдска број 36, на катастарској парцели број 383 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају - скидање постојеће керамике са подова и зидова у кухињи и купатилу, скидање постојеће керамике и цементних кошуљица са пода у улазном ходнику, скидање постојећих подних облога и цементних кошуљица из преосталих просторија, демонтажу унутрашње столарије, демонтажу спољне столарије, демонтажу олучних хоризонтала и вертикала, демонтажу постојеће санитарије и припадајућег фитинга, демонтажу електрогалантерије и расветних тела, израду нове цементне кошуљице на свим подовима, парцијално малтерисање оштећених зидова са спољне и унутрашње стране, израду нове хидроизолације на комплетним подовима у објекту, са подизањем на зидове до поребне висине, постављање ламината у дневној соби, постављање нове керамике на подове и зидове у кухињи, трпезарији, купатилу, ходницима и приступном степеништу, глетовање и кречење зидова и плафона, парцијално глетовање фасаде са завршним бојењем акрилном бојом, монтажу унутрашње и спољашње столарије и спољних сигурносних врата, монтажу олучних хоризонтала и вертикала и прозорских солбанака, монтажу нове санитарије и потребног фитинга и нове електрогалантерије и расветних тела и изношење шута и одвоз на депонију.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2510 од 05.05.2017. године, утврђено је да је Ђаковић Борислав \_\_\_\_\_ власник породичне стамбене зграде, дворишне у дну плаца лево у улици Београдска број 36 на катастарској парцели број 383 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђаковић Бориславу \_\_\_\_\_ кога заступа Кривачевић Милан \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Поскић, дипл. правник**