



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-15881-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-417/2018  
Датум: 15.06.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Петровић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби стана број 3 у приземљу стамбене зграде у Дубљанској улици број 48, на катастарској парцели број 3786/1 КО Врачар у Београду, на две стамбене јединице, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петровић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби стана број 3 у приземљу стамбене зграде у Дубљанској улици број 48, на катастарској парцели број 3786/1 КО Врачар у Београду, на две стамбене јединице.

### Образложење

Петровић Милош из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 09.06.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби стана број 3 у приземљу стамбене зграде у Дубљанској улици број 48, на катастарској парцели број 3786/1 КО Врачар у Београду, на две стамбене јединице. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 11.06.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-417/2018.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат – ИДП, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.09.2018. године, поднео Петровић Милош преко овлашћеног лица Агатоновић Милице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Петровић Милош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев нису приложени локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда у складу чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), јер је пројектом предвиђено повећање броја функционалних јединица и промена спољног изгледа стамбене зграде (застакљивање лођа и њихово припајање стану), као ни идејни пројекат хидротехничких инсталација за предвиђене радове на измештању постојеће кухиње и купатила и увођењу нове кухиње.

Такође су у достављеној техничкој документацији уочени следећи недостаци:

Графички прилози пројекта архитектуре у .dwg формату нису читљиви, потписани и оверени лиценцим печатом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови и графички прилози пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату нису потписани и оверени лиценцим печатом одговорног пројектанта.

У главној свесци одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститор, а не одговорно лице пројектанта, у општим подацима о објекту и локацији није наведен пун назив важећег плана, као ни врста радова, није уписана исправна класификациона ознака објекта, у основним подацима о објекту и локацији није уписан исправан број постојећих станова (наведено је да има 7 станова, док је увидом у електронску евиденцију података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода утврђено да у објекту има 8 станова), у сажетом техничком опису наведено је да се стан који је предмет захтева налази на првом спрату, док је у листу непокретности наведено да је стан у приземљу, новоформирани стан не може носити ознаку 8, јер према електронској евиденцији података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода у објекту већ постоји стан број 8, у сажетом техничком опису нису наведени радови на застакљивању лођа и њиховом припајању стану, као и на измештању постојеће кухиње и купатила и увођењу нове кухиње, а који су приказани у графичким прилозима, недостају сажети технички описи хидротехничких и електроенергетских инсталација и није достављен доказ о обезбеђивању једног паркинг места за новоформирану стамбену јединицу.

У пројекту архитектуре није уписана исправна класификациона ознака објекта, у техничком опису наведено је да се стан који је предмет захтева налази на првом спрату, док је у листу непокретности наведено да је стан у приземљу, новоформирани стан не може носити ознаку 8, јер према електронској евиденцији података катастра непокретности на интернет страници Републичког геодетског завода, у објекту већ постоји стан број 8, у техничком опису нису наведени радови на застакљивању лођа, као и на измештању кухиње, а који су приказани у графичким прилозима, постојеће стање није у складу са архивским пројектом у погледу броја улаза у стан и броју санитарних чворова – потребно је образложити наведено одступање и недостају графички прилози – пресеци и изгледи у постојећем и новопроектваном стању. У изгледима је потребно приказати и позицију спољних јединица клима уређаја који су предвиђени пројектом електроенергетских инсталација.

У пројекту електроенергетских инсталација недостаје решење о именовању одговорног пројектанта, као и изјава одговорног пројектанта.

Како се радови изводе на фасади стамбене зграде уз захтев је потребно доставити и одлуку Стамбене заједнице Дубљанска улица број 48, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде и оверену печатом стамбене заједнице, којом се даје сагласност за извођење радова на фасади као заједничком делу стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је између осталог прописано да се радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.06.2018. године, поднео Петровић Милош из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Петровић Милошу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник