



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-17391-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-422/2017  
Датум: 23.06.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мартиновић Нинославе \_\_\_\_\_ коју заступа Живић Дијана \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Мартиновић Нинослави \_\_\_\_\_ коју заступа Живић Дијана \_\_\_\_\_ извођење радова на објекту у улици Интернационалних бригада број 81 и то:

- реконструкција стамбеног објекта спратности Су+П+Пк који се састоји од вишесобног двоетажног стана бб (у листу непокретности број 4952 уписан као стан бр.1) у приземљу и поткровљу, укупне површине 192.44 m<sup>2</sup> (приземље 102.11 m<sup>2</sup> и поткровље 90.33 m<sup>2</sup>), двособног стана бб (у листу непокретности уписан као стан бр.2) у сутерену, укупне површине 49.55 m<sup>2</sup> и помоћних просторија укупне површине 39.98 m<sup>2</sup>,
- спајање двоетажног стана бб (у листу непокретности уписан као стан бр.1) у приземљу и поткровљу, укупне површине 192.44 m<sup>2</sup> (приземље 102.11 m<sup>2</sup> и поткровље 90.33 m<sup>2</sup>) и двособног стана бб (у листу непокретности уписан као стан бр.2) у сутерену, укупне површине 49.55 m<sup>2</sup> у једну стамбену јединицу,
- инвестиционо одржавање помоћног објекта спратности П у дну парцеле и
- уређење дворишта на КП 3710 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиће се вишесобан троетажни стан бр.1, у сутерену, приземљу и поткровљу стамбеног објекта Су+П+Пк, укупне површине 240.54 m<sup>2</sup> (сутерен 45.03 m<sup>2</sup>, приземље 108.76 m<sup>2</sup> и поткровље 86.75 m<sup>2</sup>) и помоћне просторије у сутерену, укупне површине 47.47 m<sup>2</sup>, све у ул. Интернационалних бригада бр.81 на КП 3710 КО Врачар. Сви радови се изводе у оквиру постојећих габарита и волумена.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112211-Издвојене стамбене зграде са 3 стана до 400 m<sup>2</sup> и П+1+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03 са потврдом важности.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електро инсталација израдила је Дијана Живић предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ из Београда, улица Матице српске број 93г. Одговорни пројектанти су д.и.а. Александра Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03 са потврдом важности, д.и.г. Предраг Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1879 10 са потврдом важности, д.и.а. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 са потврдом важности и д.и.е.Борислав Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5529 03 са потврдом важности.

### Образложење

Мартиновић Нинослава \_\_\_\_\_ коју заступа Живић Дијана \_\_\_\_\_, поднела је 16.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на објекту у улици Интернационалних бригада број 81. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 16.06.2017. године дана и том приликом му је додељен број 351-422/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе број 351-228/03 од 08.10.2003. године,
- решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-427/2011 од 31.10.2011. године,
- Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд број 4952 од 13.06.2017. године,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.06.2017. године, поднела Мартиновић Нинослава у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у

складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4952 од 13.06.2016. године, Одељење је установило да је Мартиновић Нинослава власник породичне стамбене зграде дворишно праве ( стан број 1, површине 49m<sup>2</sup> и стан број 2, дуплекс, површине 192m<sup>2</sup> ) и помоћне зграде дворишне – право у дну плаца, заједнички делови, односно да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта спратности Су+П+Пк који се састоји од вишесобног двоетажног стана бб (у листу непокретности уписан као стан бр.1) у приземљу и поткровљу, укупне површине 192.44 m<sup>2</sup> (приземље 102.11 m<sup>2</sup> и поткровље 90.33 m<sup>2</sup>), двособног стана бб (у листу непокретности уписан као стан бр.2) у сутерену, укупне површине 49.55 m<sup>2</sup> и помоћних просторија укупне површине 39.98 m<sup>2</sup>, спајању двоетажног стана бб (у листу непокретности уписан као стан бр.1) у приземљу и поткровљу, укупне површине 192.44 m<sup>2</sup> (приземље 102.11 m<sup>2</sup> и поткровље 90.33 m<sup>2</sup>) и двособног стана бб (у листу непокретности уписан као стан бр.2) у сутерену, укупне површине 49.55 m<sup>2</sup> у једну стамбену јединицу, инвестиционом одржавању помоћног објекта спратности П у дну парцеле и уређењу дворишта на КП 3710 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 8.200.000,00 динара на основу техничке документације из априла 2017. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да:1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима Мартиновић Нинослава је дужна да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж Неимар“.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мартиновић Нинослави \_\_\_\_\_ коју заступа Живић Дијана \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Поскић, дипл. правник**