



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-7637-ISAW-2/2017
Заводни број: 351-428/2017
Датум: 22.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Николић Драгише из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица 6. Пука број 54, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Драгише из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 9 на трећем спрату уличне стамбене зграде у Макензијевој улици број 91 и инвестиционом одржавању дела дворишне фасаде (вертикала стана број 9) уличне стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду.

Образложење

Николић Драгиша из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица 6. Пука број 54, поднео је 18.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 9 на трећем спрату уличне стамбене зграде у Макензијевој улици број 91 и инвестиционом одржавању дела дворишне фасаде уличне стамбене зграде у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 19.06.2017. године и том приликом му је додељен број 351-428/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, одлука Скупштине стамбене зграде Макензијева број 91 од 03.04.2017. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 4671 од 16.06.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.06.2017. године, поднео Николић Драгиша преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева Николић Драгиша лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 4671 од 16.06.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Николић Драгиша из Београда, улица _____, власник двособног стана десно број 9, површине 92m², на трећем спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 91, на катарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, односно да је Николић Драгиша лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 9, укупне површине 94,45m² на трећем спрату уличне стамбене зграде у Макензијевој улици број 91 и инвестиционом одржавању дела дворишне фасаде (вертикала стана број 9) уличне стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду.

Међутим, прегледом достављене документације стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није приложена одлука Скупштине стамбене заједнице у Макензијевој улици број 91, са потписима већине власника станова и посебних делова стамбене зграде донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16), којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на фасади стамбене зграде.

Наиме, инвеститор је уз захтев доставио одлуку Скупштине стамбене зграде у Макензијевој улици број 91 од 03.04.2017. године, али без потписа већине власника станова и посебних делова (пословних простора) стамбене зграде којима дају сагласност за извођење радова на фасади стамбене зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Истим чланом је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.06.2017. године, поднео Николић Драгиша из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица 6. Пука број 54, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Николић Драгиши из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица б. Пука број 54, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник