



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-17649- ISAW-1/2017
Заводни број: 351-430/2017
Датум: 22.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у улици Крунска бр.32, покренутој по захтеву Светлане Семеновић _____, коју заступа Даринка Лукић _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Семеновић Светлане _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.7 на првом спрату објекта у ул. Крунска бр. 32, на катастарској парцели број 5041 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Светлана Семеновић _____, коју заступа Даринка Лукић _____, поднела је дана 19.06.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.7 на првом спрату објекта у ул. Крунска бр. 32, на катастарској парцели број 5041 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-430/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставила технички опис и предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању стана, Извод из листа непокретности број 2884 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар, од 03.08.2016. године, Решење о оставини број 2040/2015 Првог основног суда у Београду, од 14.07.2015. године, Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 20.10.2016. године између Семеновић Далибора _____ као продавца и Семеновић- Раденковић Светлане _____ као купца, оверен под бр. ОПУ:1437-2016, пуномоћје за заступање дато Даринки Лукић _____ и доказ о уплати административне таксе за захтев.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења

којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.06.2017. године поднела Семеновић Светлана _____, коју заступа Даринка Лукић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да је стан бр. 7 у улици Крунска бр. 32 у сусвојини Бранке Клечак _____ и Светлане Семеновић- Раденковић _____ са по ½ идеалних делова ,те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог захтева може бити подносилац захтева.

Међутим, будући да је захтев за добијање одобрења за извођење грађевинских радова поднела само Светлана Семеновић као сувласница једне половине стана бр. 7 у ул. Крунска бр. 32, односно како се захтеву није придружила Бранка Клечак као сувласница друге половине предметног стана, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да није испуњен имовинско- правни основ за извођење радова који су предмет овог захтева.

Стручно лице Одељења напомиње и да захтев није прецизиран у смислу да се као подносилац захтева наводи име Семеновић Светлана, док је у јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности као сувласник стана број 7 у улици Крунска бр. 32 уписано име Светлана Семеновић- Раденковић.

Стручно лице Одељења је надаље констатовало достављена документација није оверена квалификованим електронским потписом, сходно одредби члана 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) која прописује да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да радови приказани у достављеној документацији – рушење и зидање преградних зидова, не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на адаптацији објекта, у складу са чланом 2. тачка 34. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), за чије одобравање се доставља идејни пројекат.

Такође, стручно лице Одељења је констатовало да је у достављеном техничком опису стан бр. 7 који је предмет захтева описан као двособан стан на првом спрату, док је у јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стан бр. 7 описан као трособан стан на првом и другом спрату. У достављеном Уговору о купопродаји наведено је да се стан састоји од две физички одвојене целине – стана бр. 7 на првом спрату и стана на другом спрату, те је уз захтев потребно доставити и доказ о физичкој деоби стана (грађевинску и употребну дозволу за изведене радове на физичкој деоби).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 19.06.2017. године, поднела Светлана Семеновић _____, коју заступа Даринка Лукић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у

вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Светлани Семеновић _____, коју заступа Даринка Лукић _____ и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник