



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-16325-СРП-2/2017
Заводни број: 351-441/2017
Датум: 27.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва “Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 78/4, које заступа Милан Апостоловић _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова у улици Вукице Митровић бр.22, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва “Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 78/4, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, са шест стамбених јединица и седам паркинг места, у ул. Вукице Митровић бр.22, на кат. парц. бр. 2363 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Привредно друштво “Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 78/4, које заступа Милан Апостоловић _____, поднело је дана 22.06.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, са шест стамбених јединица и седам паркинг места, у ул. Вукице Митровић бр.22, на кат. парц. бр. 2363 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-441/2017.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу– пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат рушења и катастарски план,

- Локацијске услове ROP-BGDU-7376-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-462/2017 од 22.05.2017. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- идејно решење –главна свеска и пројекат архитектуре,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-217/2017 од 11.05.2017. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-175/2017 од 16.05.2017. године,
- услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 80110, ЗН, Е-2745/17 од 16.05.2017. године,
- услове „Телеком Србија“ а.д. број 167255/2-2017 од 11.05.2017. године,
- услове ЈКП „Београдске електране“, СГ бр. IX-3158/2 од 10.05.2017. године,
- катастраско топографски план,
- пуномоћје за заступање дато Апостоловић Милану _____,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 22.06.2017. године, поднело Привредно друштво "Тор Build" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 78/4, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да је Привредно друштво "Тор Build" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 78/4 носилац права својине на кат. парц. бр. 2363 КО Врачар, те је закључак стручног лица да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације достављене уз захтев, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме у изводу из пројекта у главној свесци уочени су следећи недостаци:

- у тачки 0.3. наведени садржај техничке документације не одговара стварном садржају приложене техничке документације / није унет Елаборат енергетске ефикасности/,
- у тачки 0.5. наведени делови техничке докуменације у табеларном приказу дате изјаве главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу нису у сагласности са садржајем приложене техничке документације – пројекат за грађевинску дозволу / није унет Елаборат енергетске ефикасности/.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 22.06.2017. године, поднело Привредно друштво "Тор Build" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 78/4, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи

440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву “Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 78/4, преко пуномоћника Апостоловић Милана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник