



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-16871-LOC-1/2018  
Заводни број: 351-441/2018  
Датум: 21.06.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ML Immobilier“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Плитвичка број 31, поднетом преко овлашћеног лица Центра за планирање урбаног развоја „Сер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Захумска број 34, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „ML Immobilier“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Плитвичка број 31, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта у Јужном булевару број 27, на катастарској парцели број 4353 КО Врачар у Београду, **због ненадлежности.**

### **Образложење**

Привредно друштво „ML Immobilier“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Плитвичка број 31, преко овлашћеног лица Центра за планирање урбаног развоја „Сер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Захумска број 34, поднело је 18.06.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта у Јужном булевару број 27, на катастарској парцели број 4353 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај

захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.06.2018. године, поднело Привредно друштво „ML Immobilier“ д.о.о. преко овлашћеног лица Центра за планирање урбаног развоја „Сер“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта у Јужном булевару број 27, на катастарској парцели број 4353 КО Врачар у Београду.

Чланом 41. став 3. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, број 126/16) прописано је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда спроводи обједињену процедуру у поступцима за издавање аката из ст. 1. и 2. овог члана у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, која између осталог обухвата и издавање локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.06.2018. године, поднело Привредно друштво „ML Immobilier“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Плитвичка број 31, преко овлашћеног лица Центра за планирање урбаног развоја „Сер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Захумска број 34, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „ML Immobilier“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Плитвичка број 31, преко овлашћеног лица Центра за планирање урбаног развоја „Сер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Захумска број 34, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник