



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7637-ISAWHA-3/2017
Заводни број: 351-446/2017
Датум: 30.06.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Николић Драгише из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица 6. Пука број 54, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана број 9 и инвестиционом одржавању дела фасаде стамбене зграде у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Николић Драгиши из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова адаптацији и реконструкцији трособног стана број 9, укупне површине 94,45m², на трећем спрату и инвестиционом одржавању дела дворишне фасаде (вертикала стана број 9) уличне стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m² или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Д. Кнежевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 М362 13.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израдило је Грађевинско друштво „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапацу, улица 6. пука број 54. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Јована Р. Јоксимовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј003 10. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милош Д. Кнежевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 М362 13. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Александра Д. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 О112 15. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Зоран С. Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 9399 04.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Образложење

Николић Драгиша из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица 6. Пука број 54, поднео је 18.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособног стана број 9 на трећем спрату уличне стамбене зграде у Макензијевој улици број 91 и инвестиционом одржавању дела дворишне фасаде уличне стамбене зграде у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 19.06.2017. године и том приликом му је додељен број 351-428/2017.

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар донело је закључак број ROP-VRA-7637-ISAW-2/2017, заводни број 351-428/2017 од 21.06.2017. године, којим се захтев одбацује, а Николић Драгиша преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. поднео је 23.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, у року од десет дана од дана пријема закључка, усаглашен захтев који је на Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-446/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, одлука Скупштине стамбене зграде Макензијева број 91 од 03.04.2017. године, са потписима већине власника станова стамбене зграде, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 4671 од 16.06.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси

решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.06.2017. године, поднео Николић Драгиша преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева Николић Драгиша лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.543.160,00 динара на основу пројектне документације из марта 2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 4671 од 16.06.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Николић Драгиша из Београда, улица _____, власник двособног стана десно број 9, површине 92m², на трећем спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 91, на катарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститор има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на адаптацији и реконструкцији у складу са поднетим захтевом.

Упоредним прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и одлуке Скупштине стамбене зграде Макензијева број 91 од 03.04.2017. године, са потписима већине власника станова стамбене зграде, стручно лице Одељења је утврдило да је већина власника станова стамбене зграде у Макензијевој улици број 91, сагласна са извођењем радова на заједничким деловима стамбене зграде у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Истим чланом је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Николић Драгиши из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Грађевинског друштва „Кнез“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица 6. Пука број 54, Митов Мирјани председнику Скупштине стамбене зграде у Макензијевој број 91, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник