



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-18892-ІSAW-1/2017
Заводни број: 351-453/2017
Датум: 05.07.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Зечевић Страхиње и Зечевић Весне, обоје _____ које заступа Ђурасиновић Милош _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Зечевић Страхињи и Зечевић Весни, обома _____ које заступа Ђурасиновић Милош _____, извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана број 7 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Милешевска број 50, на катастарској парцели број 2298 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Милош Ђурасиновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Н421 09 са потврдом важења.

Образложење

Зечевић Страхиња и Зечевић Весна, обоје из _____ које заступа Ђурасиновић Милош _____ поднели су дана 29.06.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана број 7 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Милешевска број 50, на катастарској парцели број 2298 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 29.06.2017. године и том приликом му је додељен број 351-453/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадио дипл.инж.арх. Милош Ђурасиновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Н421 09 са потврдом важења, потврду о пријему захтева, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, овлашћење за заступање и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.06.2017. године, поднели Зечевић Страхиња и Зечевић Весна, обоје из Београда, улица Милешевска број 50, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана број 7 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Милешевска број 50, на катастарској парцели број 2298 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају замену фасадне дрвене столарије ПВЦ столаријом уз задржавање постојећих отвора и праћење геометрије и боје постојеће столарије без нарушавања и измене фасаде објекта.

Предрачунска вредност радова износи 500.000,00 динара, на основу документације из јуна 2017. године

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2749 од 03.07.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2749 од 03.07.2017. године утврђено је да су Зечевић Страхиња и Зечевић Весна из Београда уписани као сувласници на стану број 7 који се налази на првом спрату објекта у улици Милешевска број 50, на катастарској парцели број 2298 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на делу објекта у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Зечевић Страхињи и Зечевић Весни, обома _____које заступа Ђурасиновић Милош _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник