



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-34513-IUP-4/2018
Заводни број: 351-46/2018
Датум: 30.01.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Васиљевић Иване и Васиљевић Владимира, обоје из Београда, _____, које заступа Привредно друштво „DR-1972“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, за радове изведене у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Васиљевић Иване и Васиљевић Владимира, обоје из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 14, укупне површине 153,16m², односно укупне редуковане површине 141,84m², на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године.

Образложење

Васиљевић Ивана и Васиљевић Владимир, обоје из Београда, _____, које заступа Привредно друштво „DR-1972“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 23.01.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34513-ISAW-2/2017 (Заводни број 351-239/2017) од 25.04.2017. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-46/2018. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Миленковић Дејан, директор Привредног друштва „DR-1972“ д.о.о.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извештај комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова,
- ПЗИ – пројекат за извођење – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација и
- елаборат енергетске активности за стан бр.14,
- елаборат енергетске активности за стан бр.15,

- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- извештаје о испитивању електричних инсталација за станове број 14 и број 15,
- потврду извођача радова електричних инсталација,
- локацијске услове ROP-BGDU-34513-LOC-1/2016, инт.бр. IX-15 бр. 350-1497/2016 од 28.03.2017. године,
- решење број 351-239/2017 од 25.04.2017. године и потврду о правноснажности решења,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.01.2018. године поднели Васиљевић Ивана и Васиљевић Владимир, обоје из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева, као инвеститори из грађевинске дозволе лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да на насловним странама пројеката за извођење – пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација недостају потврда и овера инвеститора, лица која су вршила стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и да се пројекат

за извођење сматра пројектом изведеног објекта, у складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Такође недостају графички прилози пројекта за извођење - пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација у .dwg или .dwf формату. На изјави инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, недостаје печат правног субјекта које је генерални извођач радова, као и печати и потписи извођача радова и лица која су вршила стручни надзор за све врсте радова, а није ни наведен број важећег правилника на основу којег је дата наведена изјава.

На крају се наводи и да је у Извештају и Записнику комисије за технички преглед погрешно наведена врста пројекта на основу ког су извођени радови (наведен је главни пројекат уместо идејни пројекат и пројекат за извођење), погрешно је наведен назив акта којим се одобрава извођење радова (наведена је грађевинска дозвола уместо одобрење за извођење радова), у Записнику комисије за технички преглед није наведено лице које је задужено за технички преглед изведених радова на инсталацијама водовода и канализације, нису наведена лица која су вршила стручни надзор и одговорни извођачи радова по врстама радова, уписана је нетачна укупна нето површина станова, недостају прилози (део 6 Извештаја), није наведена категорија и класификациона ознака објекта, није наведен остварени енергетски разред новоформираних станова, није наведено да је вођен грађевински дневник.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.01.2018. године поднели Васиљевић Ивана и Васиљевић Владимир, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Васиљевић Ивани и Васиљевић Владимиру, обома из Београда, _____, преко Привредног друштва „DR-1972“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Звечанска број 60, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник