



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-20069-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-479/2017
Датум: 14.07.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Томашевић Слађане из Београда, _____, коју заступа Томашевић Бошко из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Томашевић Слађани из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 18 у сутерену објекта у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини техничка документација коју је израдила Лазић Мирјана, предузетник Агенције за инжењеринг и пројектовање „Петен“ у Београду, улица Здравка Челара број 10/1/21, одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Мирјана Б. Лазић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 4540 03.

Образложење

Томашевић Слађана из Београда, _____, коју заступа Томашевић Бошко из Београда, _____, поднела је 07.07.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 18 у сутерену објекта у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-479/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- техничку документацију коју је израдила Лазић Мирјана, предузетник Агенције за инжењеринг и пројектовање „Петен“ у Београду, улица Здравка Челара број 10/1/21, одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Мирјана Б. Лазић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 4540 03,
- пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.07.2017. године, поднела Томашевић Слађана из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 18 у сутерену објекта у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду. Планирани радови обухватају демонтажу и замену свих завршних слојева подова уз обнављање хидроизолационог слоја, демонтажу дотрајалог плафона од трске и замена новим од гипс-картонских плоча, демонтажу дотрајалих облога зидова и замену новим материјалима завосно од намене просторије, обијање потклубученог малтера, малетрисање, глетовање и бојење зидова, демонтажу и замену унутрашње столарије – врата, демонтажу и замену свих санитарних уређаја и опреме, електрогалантерије и ентеријерске опреме.

Инвестициона вредност планираних радова према премдеру и предрачуноу из јуна 2017. године износи 846.200,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 710 од 11.07.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 710 од 11.07.2017. утврђено је да је стан број 18 у сутерену објекта у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду, уписан као посебан део у власништву Томашевић Слађане, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Томашевић Слађани из Београда, _____, преко Томашевић Бошка из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милосевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник