



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-20809-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-494/2017

Датум: 20.07.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Тодоровић Радмила из Београда, _____, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодоровић Радмила из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Тодоровић Радмилу из Београда, _____, поднео је 13.07.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-494/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом. У захтеву је наведено да су инвеститори предметних радова Тодоровић Александар и Тодоровић Мима, обоје из Београда, _____.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- графичке прилоге у .dwfx формату за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,

- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,
- копију катастарског плана,
- Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-555/2016 од 08.03.2016. године о упису права својине на пословном простору ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13 у корист Тодоровић Александра и Тодоровић Миме,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.07.2017. године поднео Тодоровић Радмило из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом захтева је утврђено да су као инвеститори наведени Тодоровић Александар и Тодоровић Мима, док је као њихов пуномоћник наведен Тодоровић Радмило. Међутим, Одељење је утврдило да уз захтев није достављено пуномоћје

којим Тодоровић Александар и Тодоровић Мима овлашћују Тодоровић Радмила за заступање. Такође, за извођење радова на заједничким деловима објекта (фасада, кров..) потребно је прибавити Одлуку Скупштине стамбене заједнице која садржи сагласности већине чланова заједнице.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да је достављена документација непотпуна, графички прилози у .dwg формату нису оверени потписом и лиценцим печатом одговорног пројектанта, тј. коришћени су екстерно референцирани фајлови, у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији није уписана врста радова и учешће дела објекта који је предмет интервенције у укупној површини објекта и није наведен назив важећег плана, у сажетом техничком опису није јасно наведена површина постојећег пословног простора пре и после интервенције, односно уочена је неусаглашеност између површине наведене у сажетом техничком опису и табеларном приказу површина у пројекту архитектуре, недостаје изјава главног пројектанта да се предметном интервенцијом неће угрозити стабилност и сигурност постојећег објекта.

У пројекту архитектуре, у техничком опису није јасно наведена површина постојећег пословног простора пре и после интервенције, односно уочена је неусаглашеност између површине наведене у техничком опису и табеларном приказу површина, недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће угрозити стабилност и сигурност постојећег објекта, недостаје архивски примерак пројекта, недостаје графички прилог руши се/зида се, недостају графички прилози фасаде објекта постојећег и новопроектваног стања, са приказаном позицијом планираних спољних јединица клима уређаја. Такође, потребно је наведене спољне јединице клима уређаја приказати и на основи.

У пројекту хидротехничких инсталација недостају нумерички прилог – прорачун инсталације и опреме и графички прилог постојећег стања. У пројектној документацији није прецизно дефинисано да ли се радови изводе и под плафоном етажне испод, односно на заједничким деловима објекта и недостаје изјава одговорног пројектанта да предметним радовима не долази до повећања постојећег капацитета инсталација. Уколико се предвиђеним радовима повећава постојећи капацитет инсталација, потребно је, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

У пројекту електроенергетских инсталација и пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација недостају изјаве одговорних пројектаната да предметним радовима не долази до повећања постојећег капацитета инсталација.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.07.2017. године поднео Тодоровић Радмило из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Тодоровић Радмилу из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник