



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-20204-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-495/2017
Датум: 20.07.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Његошева бр.59, у Београду, покренутој по захтеву Радоман Драгана _____, кога заступа Милош Васић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радоман Драгану _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.6 на трећем спрату стамбеног објекта у ул. Његошева бр. 59, на кат.парц.бр. 552 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и предмер и предрачун радова који је израдила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ Милош Ђорић ПР, ул. Милешевска бр.28, Београд, одговорни пројектант архитектуре је Милош Љ. Васић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L398 12.

Образложење

Радоман Драган _____, кога заступа Милош Васић _____, поднео је дана 08.07.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова инвестиционом одржавању стана бр.6 на трећем спрату стамбеног објекта у ул. Његошева бр. 59, на кат.парц.бр. 552 КО Врачар, у Београду.

Захтев од 08.07.2017. године је одбачен закључком од 14.07.2017. године, а Радоман Драган из Београда, ул. Његошева бр. 59 поднео је преко пуномоћника дана 14.07.2017. године нови, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и заведен под бројем 351-495/2017.

Инвеститор је уз захтев приложио елаборат инвестиционог одржавања - технички опис и предмер и предрачун радова, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности број 2686 од 04.07.2017. године, овлашћење за заступање дато Васић Милошу из Београда, ул. Јована Бијелића бр. 18, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.07.2017. године поднео Радоман Драган _____, кога заступа Милош Васић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 2686 од 04.07.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да је стан бр. 6 на трећем спрату стамбеног објекта у ул. Његошева бр. 59, на кат.парц.бр. 552 КО Врачар, у Београду, у власништву Радоман Драгана _____, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог захтева може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.6 на трећем спрату стамбеног објекта у ул. Његошева бр. 59, на кат.парц.бр. 552 КО Врачар, у Београду.

У оквиру радова на инвестиционом одржавању предвиђени су следећи радови:

- комплетно чишћење стана у уклањање непотребног и неупотребљивог инвентара,
- демонтажа – уклањање дотрајалих санитарних елемената у купатилу,
- демонтажа – уклањање оштећених подних и зидних облога у купатилу, кухињи и на тераси (керамичке плочице) и осталим просторијама (паркет),
- постављање хидроизолације у купатилу, кухињи и на тераси,
- постављање нових подних и зидних облога у купатилу, кухињи и на тераси (керамичке плочице) и осталим просторијама (паркет),
- постављање нових санитарних елемената у купатилу,
- глетовање оштећених зидних и плафонских површина у целом стану,
- уградња собних врата на местима уклоњених старих и дотрајалих врата,
- бојење зидних и плафонских површина у целом стану и
- завршно чишћење објекта након завршетка свих радова.

Предрачунска вредност радова износи 1.024.315,20 динара, на основу пројектне документације из јула 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о

републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радоман Драгану _____, преко пуномоћника Васић Милоша _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник