



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-1798-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-51/2018

Датум: 01.02.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Петрић Гордана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петрић Гордана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Петрић Гордан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 25.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-51/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - идејни пројекат – пројекат архитектуре,

- овлашћење за заступање,
- Решење о грађевинској дозволи за цео објекат,
- Решење о употребној дозволи за цео објекат,
- Уговор о преносу права на заједничком делу зграде који су 08.12.2017. године закључили Стамбена заједница стамбено-пословне зграде у улици Патријарха Варнаве број 22 и Петрић Гордан из Београда, \_\_\_\_\_,
- Одлука чланова Стамбене заједнице стамбено-пословне зграде у улици Патријарха Варнаве број 22 којом се Петрић Гордану из Београда, \_\_\_\_\_ уступају заједничке просторије у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду ради пренамене у два гаражна места,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.01.2018. године, поднео Петрић Гордан из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да инвеститор није уз захтев доставио графичке прилоге пројекта у .dwg или .dwf формату и архивски пројекат. Такође, у достављеном сажетом техничком опису нису дате појединачне површине и ознаке свих просторија које су предмет интервенције, пре и после извођења радова, као ни површине новоформираних гаражних

места, у пројекту архитектуре одлука о одређивању одговорног пројектанта погрешно је оверена лиценцим печатом одговорног пројектанта, уместо печатом правног субјекта који израђује документацију, све изјаве одговорног пројектанта потписује одговорни, а не главни пројектант, изјава одговорног пројектанта архитектуре не треба да се односи на садржај главне свеске, недостаје изјава одговорног пројектанта да је документација урађена у складу са Законом о заштити од пожара. У техничком опису нису дате појединачне површине и ознаке свих просторија које су предмет интервенције, пре и после извођења радова, као ни површине новоформираних гаражних места, технички опис потписује одговорни пројектант, а не главни пројектант, за предвиђене радове на електроинсталацијама, наведене у у сажетом техничком опису и техничком опису, потребно је доставити и идејни пројекат електроинсталација.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.01.2018. године, поднео Петрић Гордан из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Петрић Гордану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник