



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-6416-ISAW-3/2017

Заводни број: 351-515/2017

Датум: 28.07.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Хаџи Ђорђевић Драгослава из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора ББ у приземљу пословног објекта пословног објекта у Рудничкој улици број 2 у Београду, на катастарској парцели број 4132 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Хаџи Ђорђевић Драгославу из Београда, \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора ББ (евиденциони број 2 у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1735) укупне површине 201,43m<sup>2</sup> и улазног хола површине 45,47m<sup>2</sup> у приземљу објекта у Рудничкој улици број 2, на катастарској парцели број 4132 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор ББ укупне површине 200,52m<sup>2</sup> и улазни хол површине 45,42m<sup>2</sup> у приземљу објекта у Рудничкој улици број 2, на катастарској парцели број 4132 КО Врачар у Београду.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-6146-LOCH-2/16 (Заводни број: IX-15 број 350-527/2016) од 04.08.2016. године.

Документацијом су планирани радови на измени организације простора у улазном делу у објекат и у пословни простор, уклањање постојеће и израда нове надстрешнице изнад улаза и измена спољног изгледа објекта (промена димензија, положаја и распореда фасадних елемената) у приземљу објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122 012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, преко 400m<sup>2</sup> или П+2.

Вредност планираних радова износи 5.000.000,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2017. године.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдила је Живић Дијана, предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ у Београду, улица Матице Српске број 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Зоран Љ. Цекић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3648 03.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

### Образложење

Хаџи Ђорђевић Драгослав из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Живић Дијана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 22.07.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора ББ у приземљу пословног објекта пословног објекта у Рудничкој улици број 2 у Београду, на катастарској парцели број 4132 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 24.07.2017. године и додељен му је заводни број 351-515/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- Копију катастарског плана број 953-2-19/2016 од 21.07.2016. године,
- Уверење Историјског архива Београда бр.03-2/1092-2016 од 29.03.2016. године,
- Локацијске услове ROP-BGDU-6146-LOCH-2/16 (Заводни број: IX-15 број 350-527/2016) од 04.08.2016. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог

члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.07.2017. године, поднео Хаџи Ђорђевић Драгослав из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1735 од 26.07.2017. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1735 од 26.07.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Хаџи Ђорђевић Драгослав власник пословне зграде, спратности По+П+6, у Рудничкој улици број 2, на катастарској парцели број 4132 КО Врачар у Београду, те је утврђено да инвеститор Хаџи Ђорђевић Драгослав има одговарајуће право за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или

стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Хаџи Ђорђевић Драгославу из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник