



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-23335-СРП-1/2017
Заводни број: 351-551/2017
Датум: 10.08.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ранђић Радована _____ и Катарине Ранђић _____, које заступа Боро Миљанић _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова у улици Вукице Митровић бр.22, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ранђић Радована _____ и Катарине Ранђић _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији – промени намене таванског простора у стамбени и припајање постојећем двоетажном стану у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк, у ул. Корнелија Станковића бр.4, на кат.парц.број 4161 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Ранђић Радован _____ и Катарина Ранђић _____, које заступа Боро Миљанић _____, поднели су дана 03.08.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији – промени намене таванског простора у стамбени и припајање постојећем двоетажном стану у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк, у ул. Корнелија Станковића бр.4, на кат.парц.број 4161 КО Врачар, у Београду, након којих радова би се формирала засебна стамбена јединица у нивоу поткровља нето површине око 150 m². Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-551/2017.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу– пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности – све достављено као један .pdf документ,

- графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности,
- идејно решење - пројекат архитектуре,
- изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-415-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-34/2017 од 03.05.2017. године,
- услове Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0739/16 од 25.11.2016. године,
- геодетски снимак објекта,
- пуномоћје за заступање дато Миљанић Бору _____, од Ранђић Радована _____,
- пуномоћје за заступање дато Миљанић Бору _____, од Ранђић Катарине _____,
- Уговор о уступању таванског простора као заједничког дела зграде закључен дана 26.03.2016. године између Стамбене зграде у улици Корнелија Станковића бр. 4 и Ранђић Радована _____,
- Изјава којом Катарина Ранђић даје сагласност Ранђић Радовану да може предузимати све радње на реконструкцији дела таванског простора и припајању постојећем двоетажном стану бр. 9 у поткровљу зграде у Улици Корнелија Станковића бр. 4,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно

решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су дана 03.08.2017. године, поднели Ранђић Радована _____, и Катарина Ранђић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да су Катарина Ранђић _____, и Радован Ранђић _____, сувласници са по ½ идеалних делова двособног стана бб у поткровљу објекта у улици Корнелија Станковића бр. 4, на кат.парц.број 4161 КО Врачар, у Београду, те је закључак стручног лица да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, прегледом документације достављене уз захтев, утврђено је да подносиоци захтева нису доставили сагласности двотрећинске већине власника посебних делова објекта у улици Корнелија Станковића бр. 4, сходно одредби члана 44. став 2. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016) којом је прописано да о располагању заједничким деловима зграде скупштина стамбене заједнице одлучује већином коју чине 2/3 укупног броја гласова.

Такође, увидом у достављену документацију, утврђено је да Катарина Ранђић као сувласница стана бб у поткровљу објекта у улици Корнелија Станковића бр. 4, на кат.парц.број 4161 КО Врачар, у Београду, односно као суинвеститор радова који су предмет овог захтева, није била уговорна страна при закључењу Уговора о уступању таванског простора као заједничког дела зграде који закључен дана 26.03.2016. године између Стамбене зграде у улици Корнелија Станковића бр. 4 и Ранђић Радована _____, нити је у предметном уговору наведен основ по којем Ранђић Радован из Београда, ул. Мишарска бр. 5 као уговорна страна иступа и у име суинвеститора Катарине Ранђић _____.

Имајући у виду наведено, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да није испуњен имовинско- правни основ за извођење радова који су предмет овог захтева.

Такође, прегледом техничке документације достављене уз захтев, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило и у техничком извештају констатовало да није достављена главна свеска идејног решења, као и да број/ознака идејног решења архитектуре није у складу са бројем идејног решења наведеним у локацијским условима.

У достављеном изводу из пројекта уочени су следећи недостаци:

- у главној свесци:

- у изјави одговорног пројектанта и садржају документације ознаке пројектне документације нису исправно наведене у складу са ознакама пројектне документације на насловним странама свих пројеката,
- у сажетом техничком опису, у делу који се односи на хидротехничке инсталације нису описани предвиђени радови; у делу који се односи на електроенергетске инсталације наведено је да долази до знатног повећања капацитета инсталација, док је у пројекту електроенергетских инсталација одговорни пројектант дао изјаву да не долази до повећања капацитета – потребно је усагласити пројектну документацију и у случају да долази до повећања капацитета инсталација доставити услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

У достављеном пројекту архитектуре уочени су следећи недостаци:

- недостаје пресек А-А у новопроектваном стању, достављена су 2 пресека Ц-Ц са различитом геометријом крова, а истим висинским котама,
- на фасадама новопроектваног стања нису уцртане спољне јединице предвиђеног сплит система (у техничком опису наведено је да се предвиђа хлађење путем сплит система).

У достављеном пројекту конструкције уочени су следећи недостаци:

- недостаје квалификовани електронски потпис одговорног пројектанта,
- у решењу о одређивању одговорног пројектанта за пројекат конструкције, уписано је погрешно име одговорног пројектанта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предвиђеним радовима неће угрозити стабилност и сигурност постојећег објекта.

У достављеном пројекту електроенергетских инсталација уочени су следећи недостаци:

- недостаје квалификовани електронски потпис одговорног пројектанта,
- у сажетом техничком опису, у делу који се односи на електроенергетске инсталације наведено је да долази до знатног повећања капацитета инсталација, док је у пројекту електроенергетских инсталација одговорни пројектант дао изјаву да не долази до повећања капацитета – потребно је усагласити пројектну документацију и у случају да долази до повећања капацитета инсталација доставити услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

На крају, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је констатовало да је пројектном документацијом превиђена уградња клима уређаја, али да спољне јединице нису приказане на графичким прилозима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су дана 03.08.2017. године, поднели Ранђић Радован _____ и Катарина Ранђић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ранђић Радовану _____ и Катарини Ранђић _____, преко пуномоћника Миљанић Бора из Београда, ул. 27. Марта бр. 28, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник