



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23501-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-552/2017

Датум: 14.08.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 8 у поткровљу и на галерији и пренамени дела заједничког простора у стамбени простор и припајању новоформираном стану број 9а у поткровљу и галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, извођење грађевинских радова на:

- реконструкцији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана број 8, површине 113,13m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, након чега ће се формирати једноособан стан 8, површине 54,30m<sup>2</sup> у поткровљу и стан број 9а на галерији и
- пренамена дела заједничког простора у поткровљу и тавану у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора новоформираном стану број 9а, након чега ће се формирати двоетажни четвороипособан стан број 9а, површине 104,80m<sup>2</sup> у поткровљу и галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m<sup>2</sup> или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Александар С. Личина, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5331 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, изјаву одговорног пројектанта конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Атеље Личина“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крунска број 83а. Пројекат машинских инсталација израдио је Привредно друштво „PR.IN.CO inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Боже Јанковића број 64.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Александар С. Личина, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5331 03. Изјава одговорног пројектанта конструкције дипл.грађ.инж. Рашка Д. Петровића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 3866 033. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Миодраг Н. Докмановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 350 2621 035. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж. Петар М. Дакић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 3213 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 50936/6-03 од 11.08.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 342.797,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

### **Образложење**

Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, поднело је 04.08.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 8 у поткровљу и на галерији и пренамени дела заједничког простора у стамбени простор и припајању новоформираном стану број 9а у поткровљу и галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 07.08.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-552/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, изјаву одговорног пројектанта конструкције (у склопу идејног пројекта архитектуре), архивски пројекат, графичке прилоге у .dwx формату за архивски пројекат, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 4545 од 04.08.2017. године, Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-3766/2017 од 24.07.2017. године и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 4.08.2017. године, поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.357.000,00 динара на основу пројектне документације из јуна 2017. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 4545 од 04.08.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, власник стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, као и двоетажног четворособног стана број 8, површине 113,13m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији

стамбене зграде, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл.правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Заменица начелнице**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник