



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-897-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-57/2018
Датум: 31.01.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Богдановић Зорана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу стана број 15 доградњом на део равне кровне терасе на повученом спрату стамбеног објекта у Смиљанићевој улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Богдановић Зорана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу једнособног стана број 15, површине 43,00m², доградњом на део равне кровне терасе који се налази испред стана број 15 у површини од 29,20m², на повученом спрату стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс у Смиљанићевој улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-233/2012 од 10.01.2013. године.

Образложење

Богдановић Зоран из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, поднео је 15.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу стана број 15 доградњом на део равне кровне терасе на повученом спрату стамбеног објекта у Смиљанићевој улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-32/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар донело је закључак број ROP-VRA-897-IUP-1/2018, заводни број 351-32/2018 од 19.01.2018. године, којим се захтев одбацује, а Богдановић Зоран преко овлашћеног лица Стајковић Стевана поднео је 29.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, у року од десет дана од дана пријема закључка, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу стана број 15 доградњом на део равне кровне терасе на повученом спрату стамбеног објекта у Смиљанићевој улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, који је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-57/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење – главни пројекат са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – главну свеску, главни пројекат заштите од пожара (два примерка), овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-233/2012 од 10.01.2013. године, одобрено је Богдановић Зорану из Београда, улица _____, извођење радова на проширењу једнособног стана број 15, површине 43,00m², доградњом на део равне кровне терасе који се налази испред стана број 15 у површини од 29,20m², на повученом спрату стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс у Смиљанићевој у улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати трособан стан број 15, површине 72,28m², на повученом спрату-поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс у Смиљанићевој улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони

утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.01.2018. године, поднео Богдановић Зоран преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Богдановић Зоран као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор није доставио пројекат за извођење – главни пројекат са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.01.2018. године, поднео Богдановић Зоран из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: Богдановић Зорану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник