



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-24680-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-570/2017

Датум: 22.08.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Тодоровић Александра и Тодоровић Миме, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тодоровић Александру и Тодоровић Мими, обома из Београда, _____, извођење грађевинских радова на адаптацији пословног простора ББ, укупне површине 168,93m² у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор ББ, укупне површине 167,15m² у приземљу стамбено пословног-објекта у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду. Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без интервенција на фасади објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Вредност планираних радова износи 9.184.938,20 динара, на основу техничке документације из јуна 2017. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Радмило Б. Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5058 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација израдило је Друштво за трговину и услуге „РС ТРЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Слободана Пенезића Крцуна број 6, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Радмило Б. Тодоровић, број лиценце

Инжењерске коморе Србије 300 5058 03. Идејни пројекат који садржи пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је Друштво за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „МИДВЕЈ МГВ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Виктора Новака број 2, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана М. Гајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 0085 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Драган М. Дачовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 6194 03.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Тодоровић Александар и Тодоровић Мима, обоје из Београда, _____, које заступа Тодоровић Радмило из Београда, _____, поднели су 15.08.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и додељен му је заводни број 351-570/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- архивски примерак пројекта,
- графичке прилоге у .dwx формату за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- копију катастарског плана,
- Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-555/2016 од 08.03.2016. године о упису права својине на пословном простору ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13 у корист Тодоровић Александра и Тодоровић Миме,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује

веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.08.2017. године, поднели Тодоровић Александар и Тодоровић Мима, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3601 од 17.08.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3601 од 17.08.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су Тодоровић Александар и Тодоровић Мима власници пословног простора ББ у приземљу стамбено-пословног објекта у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду, те је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Тодоровић Александру и Тодоровић Мими, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Тодоровић Радмила из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник