



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-30745-IUP-2/2017  
Заводни број: 351-574/2017  
Датум: 23.08.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-846/2015 од 08.01.2016. године.

### **Образложење**

Привредно друштво „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, поднело је 16.08.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 17.08.2017. године и том приликом му је додељен број 351-574/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације објекта, Пројекат за извођење–ПЗИ са

изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат машинских инсталација вентилације, пројекат машинских инсталација грејања и климатизације, пројекат путничког лифта, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, Енергетски пасош изведеног објекта, Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и копију прве стране пројекта који је оверен уз решење број 351-846/2015 од 08.01.2016. године.

Уз наведену документацију достављено је и решење број 351-846/2015 од 08.01.2016. године којим се одобравају радови на изградњи објекта, потврда о пријави радова број 351-846/2015 од 19.02.2016. године, потврда о завршетку темеља број 351-846/2015 од 17.11.2016. године, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број У-1206 од 26.07.2017. године, о пријему канализационог споја, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 02/17 од 02.01.2017. године, да је објекат прикључен на водоводну мрежу, потврда ЈКП „Београдске електране“ број IV-5200 од 21.07.2017. године, о прикључењу инсталација грејања, решење – одобрење за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ДИ, Е-4551/17 од 25.07.2017. године, потврда ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 5707/5-06 од 01.02.2016. године да је измирена утврђена финансијска обавеза, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-846/2015 од 08.01.2016. године, одобрено је Привредном друштву „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду. Планирани објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221, у оквиру ког ће се формирати у подруму, гаража са 8 паркинг места у систему независног јамског паркирања и то: паркинг места 1/2 површине 14,83m<sup>2</sup>, паркинг места 3/4 површине 14,83m<sup>2</sup>, паркинг места 5/6 површине 14,83m<sup>2</sup> и паркинг места 7/8 површине 16,19m<sup>2</sup>, у приземљу, четворособан стан број С1, површине 122,15m<sup>2</sup>, на првом спрату, четворособан стан број С2, површине 129,56m<sup>2</sup>, на другом спрату, трособан стан број С3, површине 130,46m<sup>2</sup> и у поткровљу, трособан стан број С4, површине 114,02 m<sup>2</sup>.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу

овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.08.2017. године, поднело Привредно друштво „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Luita“ д.о.о. као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, јер у елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта недостаје пресек објекта са уписаним висинским котама венца и слемена објекта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.08.2017. године, поднело Привредно друштво „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник